

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

Организация **ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»** зарегистрирована по адресу: г. Ейск, ул. Шоссейная, д. 103 (Бухгалтерс... р. 1). Руководителем является директор **Архипов Антон Петрович** (Бухгалтерс... р. 5). Основным видом деятельности является выполнение строительных или смежных работ (исходя из номенклатурных групп) (Бухгалтерс... р. 6).

2. Анализ финансового положения

За 2025 год наблюдается значительный рост валюты баланса — с 7 783 тыс. руб. до **16 703 тыс. руб.** (Бухгалтерс... р. 3).

- **Внеоборотные активы:** Увеличились более чем в 2,5 раза (до 10 585 тыс. руб.) за счет приобретения основных средств, в частности транспортных средств (Бухгалтерс... рр. 1, 15).
- **Оборотные активы:** Составили 6 118 тыс. руб. Основную долю занимает дебиторская задолженность (3 722 тыс. руб.) и запасы в виде незавершенного производства (2 275 тыс. руб.) (Бухгалтерс... рр. 2-3).
- **Капитал:** Чистые активы организации положительны и составляют 592 тыс. руб., что свидетельствует о финансовой устойчивости (Бухгалтерс... р. 4).
- **Обязательства:** Резко выросла кредиторская задолженность — до 16 101 тыс. руб. Основная часть (11 200 тыс. руб.) — это авансы, полученные от покупателей (Бухгалтерс... р. 4).

3. Финансовые результаты

Несмотря на снижение выручки, компания показала рост чистой прибыли.

Показатель	2025 год	2024 год	Динамика
Выручка	908 тыс. руб.	3 325 тыс. руб.	-72,7%
Чистая прибыль	602 тыс. руб.	244 тыс. руб.	+146,7%

Рост чистой прибыли при снижении выручки обусловлен отсутствием в 2025 году управленческих расходов, которые в 2024 году составляли более 2,2 млн руб. (Бухгалтерс... р. 6).

4. Движение денежных средств

По итогам года зафиксирован чистый отток денежных средств в размере **3 544 тыс. руб.** (Бухгалтерс... р. 13).

- **Текущая деятельность:** Принесла приток 226 тыс. руб. (Бухгалтерс... р. 11).
- **Инвестиционная деятельность:** Наблюдается отток 3 610 тыс. руб., связанный с предоставлением займов другим лицам (Бухгалтерс... р. 12). Остаток денежных средств на конец 2025 года составил **54 тыс. руб.** (Бухгалтерс... р. 13).