

Пояснения к Бухгалтерской отчетности
За 2025г.

«Общество с ограниченной ответственностью "ГлавСтройПроект" (ООО "ГлавСтройПроект") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 02.06.2010г., ОГРН 1102635007804, является субъектом малого предпринимательства. Место нахождения общества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, дом 15, корпус 2, офис 329. Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20). Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Вареникова В.П. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет ОСНО.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Основной вид деятельности ООО «ГлавСтройПроект» – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пирогова, 34 «б». С 2012г. и по настоящее время строительство приостановлено в связи с непрекращающимися судебными тяжбами с администрацией г. Ставрополя по вопросу признания недействительным договора аренды земельного участка. В связи с этим ликвидация ООО «ГлавСтройПроект» в настоящее время не представляется возможной. Других видов деятельности ООО «ГлавСтройПроект» с 2012г. и по настоящее время не осуществляет.

На основании Постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 07.08.2025г. д.А63-8173/2020 м990176 возмещены за счет средств казны затраты на незавершенное строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пирогова, 34 «б» путем перечисления на р/сч ООО «ГлавСтройПроект», в сумме 27 355 674,42 руб. Дата поступления 26.11.2025г. Данная сумма отражена в составе «прочих доходов» за 2025г.

На основании Акта о списании объекта незавершенного строительства от 31.01.2025г. списана стоимость объекта незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 34 «б», в сумме 27 355 674,42 руб. Данный объект списан в связи с демонтажом по инициативе Администрации города Ставрополя. Сумма списания отражена в составе «прочих расходов» за 2025г.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 0 руб. В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества.

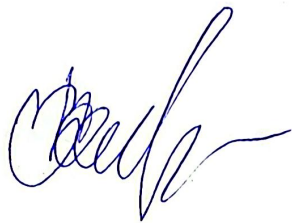
Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Судебные тяжбы с администрацией г. Ставрополя в настоящее время продолжаются.

С уважением,

Директор ООО «ГлавСтройПроект»

30.03.2026г.



Вареников В.П.