

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: ООО «ГАРАНТСТРОЙ»

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

### 1. Общие сведения об организации

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ»

**Сокращенное наименование:** ООО «ГАРАНТСТРОЙ»

**Организационно-правовая форма:** ООО

**ОГРН: 1233500005914 ИНН/КПП:** 3525487615/352501001

**Юридический адрес:** Вологодская обл., г.о. город Вологда, г. Вологда, ул. Возрождения, Д. 82А, ОФИС 19, 160028

**Отчетный период:** 01.01.2025 – 31.12.2025.

**Численность персонала:** по состоянию на 31 декабря 2025 г. - 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек).

Дополнительная информация:

1) количество долей в уставном капитале Общества - 1

в том числе:

- оплаченных участниками - 1
- не оплаченных участниками - 0
- долей, принадлежащих ООО - 0

2) размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб.

- Машьянов Николай Владимирович владеет долей прямо 100%

3) номинальная стоимость долей в уставном капитале Общества:

- Машьянов Николай Владимирович – 10000 руб.

4) лица, имеющие право действовать без доверенности - единоличный исполнительный орган Общества (Директор) – Машьянов Николай Владимирович.

### 2. Основные виды экономической деятельности.

Общество осуществляет следующие виды экономической деятельности (по ОКВЭД): (42.11) Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

### 3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Учетная политика утверждена приказом руководителя и применяется последовательно. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### **3.1. Основы составления отчетности**

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет руководитель. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «СБИС Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

### **3.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ**

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **3.3. Классификация активов и обязательств**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

### **3.4. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100000,00руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

### **3.5. Материально-производственные запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по методу ФИФО.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

### **3.6. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам**

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

### **3.7. Доходы**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость и предоставленных скидок.

### 3.8. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

## 4. Раскрытие существенных показателей

### Основные средства

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало		Изменения за период										На конец	
		первоначальная (переоце-	накопленные аморти-	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассификация		первоначальная (переоце-	накопленные аморти-	
					начала	начала			первоначальная	накопленные	начала	накопленные			начала
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	117	(20)	-	(-)	-	(27)	-	-	-	-	-	117	(46)	
	за 2024 г.	-	(-)	117	(-)	-	(20)	-	-	-	-	-	117	(20)	
в том числе:															
Земельные участки	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
Другие виды недвижимости	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
Транспорт	за 2025 г.	117	(20)	-	(-)	-	(27)	-	-	-	-	-	117	(46)	
	за 2024 г.	-	(-)	117	(-)	-	(20)	-	-	-	-	-	117	(20)	
Другие виды основных средств	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
в том числе:															
Земельные участки	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
Другие виды недвижимости	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)	

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	71	98	-
в том числе:			
Недвижимость	-	-	-
Транспорт	71	98	-
Другие виды основных средств	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые (группа, объект)	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	-	-	-

## Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	-	( )	12 299	(12299)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	( )	17 614	(17614)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	за 2025 г.	-	( )	12 299	(12299)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	( )	17 249	(17249)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	за 2025 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-
Товары	за 2025 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	( )	365	(365)	-	-	-	-	-	-
РБП	за 2025 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	за 2025 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	( )	-	( )	-	-	-	-	-	-

## Дебиторская и кредиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало		Изменения за период						На конец	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйств	проценты, штрафы и иные	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	175	(-)	15 171	(-)	13 745	(-)	-	-	1 601	-
	за 2024 г.	943	(-)	17 874	(-)	18 642	(-)	-	-	175	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	23	(-)	15 171	(-)	13 634	(-)	-	-	1 560	-
	за 2024 г.	935	(-)	17 722	(-)	18 634	(-)	-	-	23	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	104	(-)	-	(-)	74	(-)	-	-	30	-
	за 2024 г.	-	(-)	104	(-)	-	(-)	-	-	104	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	48	(-)	-	(-)	37	(-)	-	-	11	-
	за 2024 г.	-	(-)	48	(-)	-	(-)	-	-	48	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	8	(-)	-	(-)	8	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	175	(-)	15 171	(-)	13 745	(-)	-	-	1 601	-
	за 2024 г.	943	(-)	17 874	(-)	18 642	(-)	-	-	175	-

**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	1 675	-	-	(1 045)	(-)	-	630
	за 2024 г.	2 676	-	-	(1 001)	(-)	-	1 675
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Долгосрочные займы	за 2025 г.	1 675	-	-	(1 045)	(-)	-	630
	за 2024 г.	2 676	-	-	(1 001)	(-)	-	1 675
Проценты по долгосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	339	26 489	-	(24 852)	(-)	-	1 977
	за 2024 г.	375	249	-	(285)	(-)	-	339
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	26 444	-	(24 780)	(-)	-	1 664
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	45	-	(-)	(-)	-	45
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные займы	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	285	-	-	(285)	(-)	-	-
Проценты по краткосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	339	-	-	(72)	(-)	-	268
	за 2024 г.	90	249	-	(-)	(-)	-	339
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с учредителями	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	за 2025 г.	2 014	26 489	-	(25 897)	(-)	-	2 607
	за 2024 г.	3 051	249	-	(1 286)	(-)	-	2 014

**Расходы по обычным видам деятельности**

<b>10. Расходы по обычным видам деятельности</b>		
Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	25 111	36 532
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	27	20
Прочие затраты	1 439	1 551
Итого по элементам	26 577	38 103
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	26 577	38 103

**События после отчетной даты.**

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

**Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры**

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет

Директор

Машьянов Н.В.

30 марта 2026 г.