📌 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Основной вид деятельности: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)

Проект: Строительство завода по производству минеральной ваты.

📚 1. Общие сведения об организации (пп. «а» п. 45 ФСБУ 4/2023)

• Организация создана для реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральной ваты).

• В 2025 году деятельность Организации была сосредоточена на выполнении строительно-монтажных работ, закупке производственного оборудования и получении необходимых разрешений.

• Управление проектом осуществляется Генеральным директором Хидразовым Б.И.

📚 2. Основы подготовки отчетности и допущение о непрерывности (пп. «б», «в» п. 45 ФСБУ 4/2023)

• Настоящая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

• Допущение о непрерывности деятельности: Несмотря на отсутствие выручки от реализации в отчетном периоде, руководство подтверждает намерение завершить строительство и запустить производство. Финансирование проекта осуществляется за счет инвестиционного займа. Существенных рисков прекращения финансирования до момента ввода завода в эксплуатацию не выявлено.

📚 3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета (пп. «г» п. 45 ФСБУ 4/2023)

📓 3.1. Капитальные вложения (ФСБУ 26/2020)

• Все затраты, непосредственно связанные со строительством завода (проектно-изыскательские работы, СМР, стоимость оборудования к установке, затраты на персонал, занятый в строительстве), учитываются в составе капитальных вложений на счете 08.

• Объекты незавершенного строительства не амортизируются до момента их готовности к эксплуатации и перевода в состав основных средств.

📓 3.2. Учет процентов по займам (ПБУ 15/2008)

• Завод по производству минеральной ваты признан инвестиционным активом.

• Проценты по целевым займам и кредитам, привлеченным для строительства, включаются в стоимость капитальных вложений (дебет счета 08) до месяца, предшествующего месяцу ввода объекта в эксплуатацию.

3.3. Запасы (ФСБУ 5/2019)

• Строительные материалы, предназначенные для создания завода, учитываются в составе капитальных вложений. Малоценные активы, используемые для управленческих нужд в период строительства, списываются на расходы периода.

4. Изменения учетной политики (пп. «д» п. 45 ФСБУ 4/2023)

В соответствии с Приказом № 1 от 20.12.2025, Организацией утверждена Учетная политика на 2026 год.

Ключевые изменения/уточнения с 01.01.2026:

1. Установлен порядок перевода объектов из «капитальных вложений» в «основные средства» по этапам пусконаладочных работ.

2. Определен метод оценки ликвидационного обязательства по демонтажу оборудования