

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовому бухгалтерскому балансу
Садоводческого некоммерческого товарищества «Роса» за 2025 год (тыс. руб.)**

1. Общие сведения о товариществе.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Роса»

Сокращенное наименование: СНТ «Роса»

ОГРН: 1081690077809

ИНН/КПП: 1659088601 / 165901001

Дата государственной регистрации: 15 декабря 2008 года

Юридический адрес: 420000, Республика Татарстан, г. Казань, тер. СНТ Роса, д. 13А

Основной вид деятельности:

Основной вид деятельности организации в отчетном период управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

Руководство:

Председатель СНТ — **Синицын Евгений Александрович** (назначен на основании протокола общего собрания № 1-2024 от 10 августа 2024 года).
Ответственный за ведение бухгалтерского учета — **Свежинкина Оксана Викторовна**.

Учетная политика:

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2. Нормативная база составления отчетности

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в действующей редакции);
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Уставом СНТ «Роса».

СНТ применяет **упрощенную систему налогообложения (УСН)** с объектом налогообложения «**доходы минус расходы**». Бухгалтерская отчетность составлена по **упрощенной форме**, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.2. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3. Особенности ведения бухгалтерского учета в отчетном периоде

3.1. Смена руководства

В августе 2024 года на основании протокола общего собрания № 1-2024 от 10.08.2024 произошла смена председателя СНТ. Бухгалтерский учет с указанной даты ведется в программном продукте «1С:Садовод» на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3.2. Остатки на начало 2025 года

Остатки по счетам бухгалтерского учета на **1 января 2025 года** сформированы на основании данных предыдущей отчетности и подтверждены первичными документами:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Денежные средства и денежные эквиваленты	428
Финансовые и другие оборотные активы	369
Целевые средства	797

4. Показатели бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года

АКТИВ (тыс. руб.)

Строка	Наименование	31.12.2025	31.12.2024
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	811	428
1240	Финансовые и другие оборотные активы	160	369
1600	БАЛАНС	971	797

ПАССИВ (тыс. руб.)

Строка	Наименование	31.12.2025	31.12.2024
1350	Целевые средства	947	797
1520	Кредиторская задолженность	24	—
1700	БАЛАНС	971	797

5. Отчет о целевом использовании средств за 2025 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	За 2025 год	За 2024 год
Остаток средств на начало года	6100	797	—

Наименование показателя	Код строки	За 2025 год	За 2024 год
Поступило средств из них	6200	1 441	1 980
Взносы и иные целевые поступления	6220	1 441	1 980
Использовано средств	6300	1 291	1 183
Расходы на содержание некоммерческой организации	6320	1 291	1 182
Прочие расходы	6350	—	1
Остаток средств на конец года	6400	947	797

Контрольные равенства:

- За 2025 год: $797 + 1\,441 - 1\,291 = 947$ ✓
- За 2024 год: $0 + 1\,980 - 1\,183 = 797$ ✓
- Строка 6400 отчета за 2025 год совпадает со строкой 1350 бухгалтерского баланса (947 тыс. руб.) ✓

6. Пояснения к отдельным показателям

6.1. Денежные средства (строка 1250)

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2025 года составил 811 тыс. руб. Увеличение по сравнению с началом года (428 тыс. руб.) связано с превышением поступлений над расходами в 2025 году.

6.2. Дебиторская задолженность (строка 1240)

В составе дебиторской задолженности отражена задолженность членов СНТ, возникшая в 2025 году, в общей сумме 160 тыс. руб., в том числе:

- по членским взносам — 127 тыс. руб.;
- по электроэнергии общего пользования — 33 тыс. руб.

6.3. Целевые средства (строка 1350)

Остаток целевых средств на конец года сформирован как:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Остаток на начало года	797
Начислено членских взносов за 2025 год	1 441
Расходы, произведенные за счет целевых средств (1 291)	
Остаток на конец года	947

6.4. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность на конец года представлена переплатами (авансами) членов СНТ по взносам в сумме 24 тыс. руб. Задолженность перед поставщиками, бюджетом и внебюджетными фондами на отчетную дату отсутствует.

7. Движение денежных средств за 2025 год

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Остаток денежных средств на начало года	428
Поступило всего	1 856
в том числе: оплата членских взносов	1 806

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
возврат из бюджета (переплата по налогам)	50
Израсходовано всего	1 473
Остаток денежных средств на конец года	811

8. Расходы, произведенные за счет целевых средств в 2025 году (тыс. руб.)

Направление расходов	Сумма
Заработная плата	553
Налоги и страховые взносы	273
Материалы для содержания имущества общего пользования	98
Освещение на аллеях	83
Услуги по вывозу ТБО	57
Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	179
Прочие расходы (юридические услуги, интернет, канцтовары, СБИС, комиссии, заправка картриджей, возврат взносов, требование)	230
Итого	1 473

9. Прочие сведения

9.1. Имущество общего пользования

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Имущество общего пользования (оборудование, инвентарь), приобретенное за счет целевых средств, учитывается на забалансовом счете. Основные средства, подлежащие амортизации и подлежащие отражению в составе внеоборотных активов, в отчетном периоде отсутствуют.

9.2. Финансовые вложения

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Капитальных вложений, финансовых вложений (депозитов, ценных бумаг, процентных займов) в отчетном периоде не производилось.

9.3. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Запасы (материалы, инвентарь) приобретались в течение года для текущих нужд и списывались на расходы по мере использования. Остатков запасов на конец года нет.

9.4. Предпринимательская деятельность

Предпринимательская деятельность СНТ в отчетном периоде не осуществлялась.

9.5. Сведения о налогах

СНТ применяет УСН с объектом «доходы минус расходы». Налоговая декларация за 2025 год будет представлена в установленный срок. Налоговые обязательства по итогам года исполнены в полном объеме.

9.6. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. 6 п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

10. Оценка достоверности отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании данных бухгалтерского учета, ведение которого осуществляется в программном продукте «1С:Садовод». Учет ведется в рублях с точностью до копеек.

Все хозяйственные операции, отраженные в отчетности, подтверждены первичными учетными документами. Искажения показателей отчетности отсутствуют.

11. Подписи

Председатель СНТ «Роса»

«31» марта 2026 г.  Сидицын Е.А.

Ответственный за ведение бухгалтерского учета

 / Свежинкина О.В.
«31» марта 2026 г.