

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Генератор недвижимости»
(ООО «Генератор недвижимости»)

ИНН 4324007324, КПП 432401001, ОГРН 1104313000692

Адрес: 612079, обл. Кировская, р-н Оричевский, пгт. Лёвинцы, ул. 70-летия Октября, д. 148, 21

1. Общая информация об организации

ООО «Генератор недвижимости» является коммерческой организацией, созданной 14 октября 2010 года и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.3 – операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Основные средства

Основных средств нет, нематериальных активов нет.

4. Деятельность

В 2025 году общество предпринимательской деятельности не осуществляло.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мохин Роман Юрьевич, доля участия – 100 процентов.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Мохин Роман Юрьевич.

Главный бухгалтер – отсутствует.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

31 марта 2026 года

С уважением,
Директор ООО «Генератор недвижимости»
Мохин Р.Ю.

