

Товарищество собственников жилья «Наш дом 97»

ИНН/КПП 4401087408/440101001, ОГРН 1084401003060, 156005, г. Кострома ул. Советская, 97

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ТСЖ «Наш дом 97» за 2025 год, сформированной исходя из действующих в РФ Федеральных правил бухгалтерского учета

Дата государственной регистрации: «18» марта 2008 г.

ИНН: 4401087408 КПП: 440101001

Зарегистрировано в ИФНС России по г. Костроме Присвоен основной государственный регистрационный номер (далее-ОГРН) 1084401003060

Юридический адрес Общества: 156005, г. Кострома, ул. Советская, 97

ТСЖ «Наш дом 97» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ТСЖ - собственников квартир в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

Органами управления Товарищества собственников жилья являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

Исполнительный орган: Председатель ТСЖ - Николаев Анатолий Николаевич

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
2	2	2

Основной вид деятельности общества – 35.30.3 — распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода в соответствии со утвержденной сметой доходов и расходов.

2. Учетная политика

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями и стандартами, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом ТСЖ «Наш дом 97» от 31.12.2021г. и действует с 2022 года.

Ведение учета осуществляется с использованием программного продукта: 1С: Предприятие 8.3.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.;

Недвижимость, транспортные средства и земельные участки признаются существенными независимо от их стоимости и учитываются в порядке, предусмотренном ФСБУ 6/2020 (п. п. 2 - 6, 8 ФСБУ 6/2020).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей включительно за одну единицу. Затраты на приобретение и создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности этих

ОС организован контроль за их наличием и движением на счете МЦ 04 ««Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы за минусом расходов».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период		переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		Изменения за период		переоценка		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	293	(293)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	132	(132)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	293	(293)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	132	(132)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 119	-	1	-	(163)	-	-	-	957	-
	За 2024 г.	1 196	-	135	-	(212)	-	-	-	1 119	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	25	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	167	-	25	-	(167)	-	-	-	25	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	58	-	1	-	(18)	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	85	-	12	-	(39)	-	-	-	58	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	988	-	-	-	(71)	-	-	-	916	-
	За 2024 г.	937	-	57	-	(6)	-	-	-	988	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	49	-	-	-	(49)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	41	-	-	-	-	-	49	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 119	-	1	-	(163)	-	-	X	957	-
	За 2024 г.	1 196	-	135	-	(212)	-	-	X	1 119	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	25	25	167	167
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	25	25	167	167

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	93	342	-	(253)	-	-	182
	3а 2024 г.	1 071	138	-	(1 116)	-	-	93
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	50	279	-	(252)	-	-	78
	3а 2024 г.	1 070	97	-	(1 116)	-	-	50
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	3	-	-	(1)	-	-	1
	3а 2024 г.	2	1	-	-	-	-	3
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	60	-	-	-	-	60
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	40	2	-	-	-	-	42
	3а 2024 г.	-	40	-	-	-	-	40
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	93	342	-	(253)	-	X	182
	3а 2024 г.	1 071	138	-	(1 116)	-	X	93

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	6	50	1 070
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6	50	1 070

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	208	107	132	-	182
	3а 2024 г.	213	117	122	-	208
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	208	107	132	-	182

	3а 2024 г.	213	117	122	-	208
--	------------	-----	-----	-----	---	-----

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	283	124
Затраты на оплату труда	1 322	1 181
Отчисления на социальные нужды	564	497
Амортизация	-	-
Прочие затраты	3 488	3 125
Итого по элементам	5 657	4 928
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 657	4 928

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Информация о показателях бухгалтерского баланса

12.1.1. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.24	На 31.12.25
Расходы будущих периодов, срок списания по которой превышает 12 мес.	5	-

12.1.2. Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в табличных пояснениях 7

12.1.3. Прочие оборотные активы (стр. 1260 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.24	На 31.12.25
Расходы будущих периодов, срок списания по которой не превышает 12 мес.	-	1

12.1.4. Кредиторская задолженность (стр. 1520 Бухгалтерского баланса) и Оценочные обязательства (стр. 1540 Бухгалтерского баланса)

Расшифровка кредиторской задолженности и оценочных обязательств приведена в табличных пояснениях 8.1 и 8.3

12.2. Информации о показателях отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

12.2.1. Прочие доходы (стр.2340 Отчета о финансовых результатах)

В составе прочих доходов отражены:

Наименование	За 2024	За 2025
Иная операционная деятельность, в т.ч.	344	157
Доходы от не членов ТСЖ	300	121
Доходы от оказания услуг	44	36
Итого	344	157

12.2.2. Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах)

В составе прочих расходов отражены:

Наименование	За 2024	За 2025
Иная операционная деятельность, в т.ч.	27	83
Расходы на услуги банков	18	31
Судебные издержки	-	42
Штрафы, пени	1	-
Прочие расходы	8	10
Итого:	27	83

12.3 Информация о показателях отчета о целевом использовании средств (тыс. руб)

12.3.1. Членские взносы (стр.6215 Отчета о целевом использовании средств)

По данной строке отражены взносы членов ТСЖ на содержание общедомового имущества. в том числе на текущий и капитальный ремонт.

Наименование	За 2024	За 2025
Членские взносы, в т.ч.	6 011	6 520
Содержание ОДИ (текущий ремонт)	4323	4 764
Капитальный ремонт	1 688	1 756

12.3.2. Прочие (стр.6250 Отчета о целевом использовании средств)

В составе прочие поступления отражены:

Наименование	За 2024	За 2025
Прочие, в т.ч.	88	327
Проценты по вкладам по спец счету	88	327

12.3.3. Прочие (стр.6313 Отчета о целевом использовании средств)

В составе прочие расходы на целевые мероприятия отражены:

Наименование	За 2024	За 2025
Прочие расходы на целевые мероприятия, в т.ч.	3 048	2 650
Содержание и ремонт общедомового имущества	3 048	2 650

12.3.4. Прочие (стр.6350 Отчета о целевом использовании средств)

В составе прочие расходы отражены:

Наименование	За 2024	За 2025
Прочие расходы, в т.ч.	36	79
Юридические услуги	-	50
Почтовые расходы	1	1
Списание расходов будущих периодов	4	4
Размещение информации в ГИС ЖКХ	20	11
прочее	11	12

12.4. Раскрытие информации об отдельных показателях отчета о движении денежных средств (тыс. руб.)

12.4.1 Строка 4119 «прочие поступления» по текущим операциям включает:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
поступления взносов на кап ремонт	1 802	1 684
поступление взносов на содержание	4 721	4 422
проценты по вкладам	417	253
возврат от поставщика	7	-
Итого	6 947	6 359

12.4.2 Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие платежи	202	70
В том числе:		
Расходы на услуги банков	31	18
Перечисление по исполнительным листам	99	9
Компенсация за использование личного авто	72	43

12.5. Сведения об учете на забалансовых счетах

Наименование	За 2024	За 2025
МП04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»	1 353	1 362

12.6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год - отсутствуют.

12.7. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Председатель ТСЖ

Николаев А.Н.

30.03.2026г