

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Основные виды деятельности и учетная политика.

Виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий.

Основа составления: Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Учетная политика:

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

✓ Организация в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации применяет полную форму бухгалтерской (финансовой) отчетности. Все необходимые формы, включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, а также приложения к ним, формируются и представляются в полном объеме. Данное решение обусловлено спецификой деятельности организации, объемом выручки, численностью работников и иными критериями, установленными нормативными актами.

✓ Организация не признает права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

По запасам (ФСБУ 5/2019):

✓ Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

По нематериальным активам (ФСБУ 14/2022):

✓ Организация приняла решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками НМА, но имеющих стоимость ниже лимита в размере 100 000,00 руб. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода возникновения.

По исправлению ошибок (ПБУ 22/2010):

✓ Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения отчетности, исправляются в порядке, установленном для незначительных ошибок (без ретроспективного пересчета).

✓ Существенной признается информация, пропуск или искажение которой может повлиять на экономические решения пользователей. Порог существенности установлен в размере 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Нематериальные активы.

2.1. Наличие и движение нематериальных активов.

По состоянию на отчётную дату в бухгалтерском учёте предприятия отсутствуют объекты нематериальных активов (НМА).

В составе внеоборотных активов предприятия не числятся нематериальные активы, отвечающие критериям признания согласно действующим положениям по бухгалтерскому учёту. Все затраты, связанные с приобретением или созданием активов, не соответствующих признакам НМА, признаются расходами периода их возникновения.

3. Основные средства.

3.1. Наличие и движение основных средств.

Таблица предназначена для раскрытия информации об объектах ОС, за исключением инвестиционной недвижимости.

Наименование показателя	Период	На начало года (Стоимость)	На начало года (Амортизация)	Поступило	Списано (Стоимость)	Амортизация	На конец периода (Стоимость)	На конец периода (Амортизация)
Основные средства - всего	за 2025 г.	462 493	(191 896)	1 435	(13 499)	(36 554)	450 429	(217 183)
в том числе: оборудование	за 2025 г.	41 838	(31 198)	1 272	(12 850)	(3 178)	30 260	(23 758)

Примечание: Вычитаемые или отрицательные значения показателей (амортизация, списание) обязательно приводятся в круглых скобках.

3.2. Капитальные вложения в основные средства

В 2025 г. не производилось затрат на приобретение, создание, улучшение и восстановление объектов капитального вложения.

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Показатели приводятся с учетом корректировок (рыночной стоимости или резерва под обесценение).

Наименование показателя	Период	На начало года (Первон. стоимость)	Поступило	Списано (Первон. стоимость)	На конец периода (Первон. стоимость)
Долгосрочные всего	- за 2025 г.	43 200	0	(6 000)	37 200
Краткосрочные всего	- за 2025 г.	1 574 867	395 196	(728 797)	1 241 266

5. Расходы по обычным видам деятельности

Данная информация раскрывает состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах, по экономическим элементам.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	126 376	41 662
Затраты на оплату труда	89 296	92 013
Отчисления на социальные нужды	16 831	16 934
Амортизация	36 554	17 967
Прочие затраты	743 743	1 034 692
Итого по элементам	1 012 800	1 203 267