

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛЫЙ ДОМ-ЯРОСЛАВЛЬ» (ИНН: 5250074082), зарегистрированное 04.08.2020 г. МИ ФНС №15 по Нижегородской области, является коммерческой организацией, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 16.10. Распиловка и строгание древесины,
- 16.21. Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей,
- 16.22 Производство сборных паркетных изделий,
- 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий,
- 16.24 Производство деревянной тары,
- 16.29.1 Производство прочих деревянных изделий,
- 31.02 Производство кухонной мебели,
- 31.09 Производство прочей мебели,
- 41.10 Разработка строительных проектов,
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения,
- 43.11 Разборка и снос зданий,
- 43.12 Подготовка строительной площадки,
- 43.13 Разведочной бурение,
- 43.21 Производство электромонтажных работ,
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха,
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ,

- 43.32 Работы столярные и плотничные,
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен,
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ,
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ,
- 43. 91 Производство кровельных работ и другие.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3. Строительство».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Стоимость основных средств Общества на 31.12.2025 года составила 00,00 руб.

4. Аренда

По договору аренды № 47 от 02.07.2019 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 603098, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Артельная ул, дом № 1, оф.111

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже осуществляется с наценкой. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Запасы на 31.12.2025 г. составили 1 630 721,51 руб.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность включает в себя обязательства перед Обществом заказчиков по договорам подряда, обязательства поставщиков по поставке сырья и материалов, а также обязательства субподрядчиков по строительным услугам. Дебиторская задолженность составила 144 219 445,39 руб.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность состоит из обязательств общества перед заказчиками по договорам подряда, из текущей задолженности поставщикам работ и услуг, а так же обязательств перед субподрядчиками по договорам субподряда. Кредиторская задолженность составила 398 931 844,80 руб.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Носов Андрей Александрович, доля участия — 100 %.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Носов Андрей Александрович (Решение № 1 от 29.07.2020 г., продление полномочий Решение №2 от 04.07.2023 г. сроком до 05.07.2026 г.)

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана: **31 марта 2026 года.**

Директор ООО «БЕЛЫЙ ДОМ-ЯРОСЛАВЛЬ»

_____/ Носов А.А.

