

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общая информация об организации

ООО "Гранд Строй" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНН 4401158578 , КПП 440101001, ОГРН 1154401000676

Адрес: 156000, Костромская обл, Кострома г, Текстильщиков пр-кт, дом № 40/39, помещение 2

#### **Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Гранд Строй» за 2025 г, сформированной исходя из действующих в РФ Федеральных правил бухгалтерского учета

41.20- Строительство жилых и нежилых зданий;

25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы

Численность сотрудников

На 31.12.2025 года	На 31.12.2024 года	На 31.12 2023 года
1	1	1

**Уставный капитал** Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Французов Александр Леонидович, доля участия — 100 процентов.

#### **Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Французов Александр Леонидович (Решение № бн от 03.02.2015).

### 2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения в ликвидации.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

**3.1. По строке 1170** бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2025	На 31.12.2025
01 Основные средства в организации	989	937	706
02 Амортизация основных средств	(712)	(686)	(479)
<b>ИТОГО</b>	<b>277</b>	<b>251</b>	<b>227</b>

**3.2. По строке 1210** бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2025	На 31.12.2025
10 Материалы	-	225	1031
<b>ИТОГО</b>	<b>-</b>	<b>225</b>	<b>1031</b>

**3.3. По строке 1250** бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2025	На 31.12.2025
51 Расчетные счета	1962	193	-

**3.4. По строке 1240** бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2025	На 31.12.2025
62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками	6	6	30
60.02 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	532	290	125
68.90 Единый налоговый счет	81	36	21
68.04.1 Расчеты с бюджетом	-	33	-
<b>Итого</b>	<b>619</b>	<b>365</b>	<b>176</b>

**3.5. По строке 1300** бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2025	На 31.12.2025
80 Уставный капитал	10	10	10
84 Нераспределенная прибыль (убыток)	466	(722)	(728)
<b>ИТОГО</b>	<b>476</b>	<b>(712)</b>	<b>(718)</b>

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

**3.6. По строке 1520** бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2025	На 31.12.2025
60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	851	851	851
62.02 Расчеты с покупателями и заказчиками	184	-	441
76 АВ НДС по авансам и предоплатам	(31)	-	(74)
68.01 НДФЛ	-	3	
68.02 НДС	350	128	101
68.04 Налог на прибыль	238		
69 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12		
70 Расчеты с персоналом по оплате труда	35		
71 Расчеты с подотчетными лицами	85	170	156
76 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	689	599	684
<b>Итого</b>	<b>2382</b>	<b>1754</b>	<b>2162</b>

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99).

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

**3.7. По строке 2110** отчета о финансовых результатах отражены показатели в тыс. руб.:

Наименование счета	За 2025 год	За 2024 год
90.01.1. Предоставление услуг	8183	8929
90.3 Налог на добавленную стоимость	(694)	(1488)
<b>ИТОГО</b>	<b>4 635</b>	<b>7441</b>

**3.8. По строке 2340** отчета о финансовых результатах отражены показатели в тыс. руб.:

Наименование счета	За 2025 год	За 2024 год
91 Реализация прочего имущества (материалы)	109	-
<b>ИТОГО</b>	<b>109</b>	<b>-</b>

**3.9. По строке 2120** отчета о финансовых результатах отражены показатели в тыс. руб.:

Наименование счета	За 2025 год	За 2024 год
20. Себестоимость	(4843)	(6754)
26. Управленческие расходы	(19)	(47)
<b>ИТОГО</b>	<b>(6820)</b>	<b>(567)</b>

**3.7. По строке 2120** отчета о финансовых результатах отражены показатели в тыс. руб.:

Наименование счета	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы	65	7

Генеральный директор ООО «Гранд Строй»  
Французов А.Л.

31.03.2026