

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЖСК «СПУТНИК-45» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ЖСК «СПУТНИК-45» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Кооператива, исходя из допущения о том, что Кооператив будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование – Жилищно-строительный кооператив «СПУТНИК-45».

Сокращенное наименование – ЖСК «СПУТНИК-45».

ЖСК «СПУТНИК-45» зарегистрировано 14.06.2012 года. за основным регистрационным номером (ОГРН) 1125011001158

Имущество ЖСК: сформировано из паев собственников квартир по дому, находящемуся в управлении ЖСК по адресу: г. Егорьевск, ул. Гагарина, д. 2

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности (ОКВЭД) ЖСК является: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах (основание: п.31 ПБУ 4/99)

Органами управления и контроля ЖСК являются:

1.3.1. Высший орган управления – Собрание собственников жилья

1.3.2. Орган управления ЖСК – Правление организации

1.3.3. Исполнительный орган ЖСК – Председатель правления

1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

1.5. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

1.6. Численность работающих сотрудников ЖСК на 31.12.2025г. – отсутствует.

2. Выручка (доходы) от реализации

ЖСК « СПУТНИК-45» в 2025 году предпринимательскую деятельность не осуществляла.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью в 2025 не было.

4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году –
отсутствует.

Председатель правления

/Попова В.В./