

---

# **ООО «Стройинвестгрупп»**

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие сведения.....                                                                                      | 4  |
| 2. Основные положения учетной политики Общества и основы составления годовой бухгалтерской отчетности ..... | 5  |
| 2.1. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность .....    | 5  |
| 2.2. Учетная политика.....                                                                                  | 5  |
| 2.3. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности.....                                    | 6  |
| 2.4. Активы и обязательства в иностранной валюте .....                                                      | 6  |
| 2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....                                              | 7  |
| 3. Непрерывность деятельности.....                                                                          | 7  |
| 4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса .....                                            | 7  |
| 4.1. Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса) .....                                           | 7  |
| 4.2. Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса) .....                                         | 7  |
| 4.3. Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса) .....                                                      | 7  |
| 4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность (строка 1230, строка 1520 бухгалтерского баланса) .....       | 8  |
| 4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса).....                     | 9  |
| 4.6. Прочие оборотные активы (строка 1260 бухгалтерского баланса).....                                      | 9  |
| 4.7. Заемные средства (строка 1410, строка 1510 бухгалтерского баланса) .....                               | 9  |
| 4.8. Оценочные обязательства (строка 1540 бухгалтерского баланса).....                                      | 10 |
| 5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах.....                                    | 10 |
| 5.1. Доходы по обычным видам деятельности.....                                                              | 10 |
| 5.2. Себестоимость. Расходы по обычным видам деятельности. ....                                             | 10 |
| 5.3. Управленческие расходы .....                                                                           | 11 |
| 5.4. Коммерческие расходы. ....                                                                             | 11 |
| 5.5. Прочие доходы и расходы.....                                                                           | 11 |
| 5.6. Расчеты по налогу на прибыль .....                                                                     | 11 |
| 6. Связанные стороны. Бенефициарные владельцы.....                                                          | 12 |
| 6.1. Участники Общества, бенефициарные владельцы .....                                                      | 12 |
| 6.2. Основной Управленческий персонал.....                                                                  | 13 |
| 7. Информация о событиях после отчетной даты, условных обязательствах и условных активах .....              | 13 |
| 7.1. События после отчетной даты .....                                                                      | 13 |
| 7.2. Условные активы и условные обязательства .....                                                         | 13 |
| 8. Информация о рисках .....                                                                                | 14 |
| 8.1. Риски хозяйственной деятельности общества .....                                                        | 14 |

|      |                                             |    |
|------|---------------------------------------------|----|
| 8.2. | Операционные риски .....                    | 14 |
| 8.3. | Финансовые риски .....                      | 14 |
| 8.4. | Риск ликвидности.....                       | 14 |
| 8.5. | Налогообложение.....                        | 15 |
| 8.6. | Геополитические и экономические риски ..... | 15 |

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестгрупп» (сокращенное наименование ООО «Стройинвестгрупп»), далее – Общество, создано на основании решения единственного участника № 1 от 29.12.2021.

Налогообложение : УСН( Доходы минус расходы)

Участник Общества:

100% - Иордан Анатолий Сергеевич

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации

### Сведения о регистрации Общества:

Общество зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской

области, о чем свидетельствует запись в ГРН № 1225000110257 от 29.12.2021.

ИНН 772382471214

ОГРН 1215000132577

### Среднесписочная численность персонала Общества:

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31.12.2025г. составляла 8,9 сотрудник, по состоянию на 31.12.2024г. – 16,5 сотрудник.

### Основные виды деятельности Общества:

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество не имеет обособленных подразделений. Основным видом деятельности Общества является:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Также Общество вправе заниматься , отделочными работами, подготовительными и пр., согласно дополнительным кодам видов деятельности.

### Органы управления Общества:

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор: Терехова Дарья Владимировна

Аудит бухгалтерской отчетности Общества проводится. Обществом с ограниченной ответственностью

«ООО "СИ-БИ-ЭС АУДИТ"» (далее – Аудитор). Государственный регистрационный номер 1069847078377. Место нахождения: 196084, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЗАОЗЁРНАЯ, Д. 14, КВ. 1. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) 12006082956 из Реестра аудиторов и аудиторских организаций

## **2. Основные положения учетной политики Общества и основы составления годовой бухгалтерской отчетности**

### **2.1. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н; в части не противоречащей ФСБУ.
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- Учетной политики Общества

### **2.2. Учетная политика**

Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе.

Учетная политика Общества на 2025 год сформирована исходя из следующих условий:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности);
- принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Допущений, отличных от вышеперечисленных, Общество при формировании Учетной политики на 2025 год не применяло. Факты нарушения Обществом правил ведения бухгалтерского учета в отчетном периоде отсутствуют.

Изменения в учетную политику на 2025 г. не вносились.

### **2.3. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год у Общества не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могли породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Показатели бухгалтерской отчетности будут считаться существенными, если:

- показатель Бухгалтерского баланса составляет более 5 процентов валюты баланса;
- показатель Отчета о финансовых результатах составляет более 5 процентов в общей сумме доходов или расходов, или изменение показателя в результате ошибки приведет к изменению итогового финансового результата на противоположный;
- показатель Отчета о движении денежных средств составляет более 5 процентов от итогового показателя «поступило денежных средств, всего» или «направлено денежных средств, всего» по соответствующему виду денежных потоков.

Существенный показатель подлежит детализации в бухгалтерской отчетности.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет более 30 процентов от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 30 процентов от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

### **2.4. Активы и обязательства в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

| Валюта          | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------|------------|------------|------------|
| За 1 Доллар США | 78,2267    | 101,6797   | 89,6883    |
| За 1 Евро       | 90,0938    | 106,1028   | 99,1919    |

Стоимость следующих активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражается в бухгалтерском учете и отчетности в рублевых эквивалентах, исчисленных на основе официальных курсов иностранных валют, действовавших на отчетную дату:

- Средства в расчетах, включая заемные обязательства (за исключением авансовых платежей).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены за счет прибылей и убытков и отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

## **2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев с отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

## **3. Непрерывность деятельности**

Отчетность составлена с применением допущения непрерывности деятельности.

ООО «Стройинвестгрупп» является организацией, занимающейся строительством недвижимого имущества. В связи с чем, сложившаяся экономическая и политическая ситуация прямого влияния на деятельность Общества не оказывает. Планы по сокращению /прекращению деятельности отсутствуют.

## **4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса**

### **4.1. Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)**

#### **4.1.1. Собственные основные средства**

Собственные основные средства на 31.12.2025 г. Присутствуют 208 тыс. руб

#### **4.1.2. Арендованные основные средства**

Арендованные основные средства на 31.12.2025 г. отсутствуют.

### **4.2. Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса)**

Финансовые вложения – 33784 тыс.руб.

### **4.3. Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)**

Единицей учета запасов является номенклатурная единица. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, формируемой на основании положений ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение запасов, в т.ч. транспортно-заготовительные расходы, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих запасов.

При отпуске в производство и ином выбытии запасов их оценка производится по методу ФИФО. Специальное оборудование, специальные приспособления, срок службы которых превышает один год,

относятся к основным средствам и списываются в порядке, предусмотренном ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, учитывается на счете 10 «Материалы» до выдачи их сотруднику.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- о фактическая себестоимость запасов;
- о чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов, в таком случае Обществом принимается решение о создании резерва под обесценение запасов.

При сопоставлении чистой стоимости запасов и цены, по которой можно приобрести аналогичные, по состоянию на 31.12.2025г. признаков обесценения запасов выявлено не было. В 2025 году Обществом не создавался резерв на снижение стоимости запасов, все хранящиеся запасы будут использованы с большой долей вероятности или проданы.

Незавершенное производство Общество рассматривает как массовое явление и оценивает в сумме плановых (нормативных) затрат. Плановые (нормативные) затраты устанавливаются Обществом исходя из норм списания сырья, материалов, топлива, трудовых затрат и т.д.; подлежат регулярному (не реже одного раза в квартал) пересмотру в соответствии с текущими условиями производства и изменения фактической стоимости.

Разница между фактической себестоимостью незавершенного производства и готовой продукции и их стоимостью, определенной в сумме плановых (нормативных) затрат, относится на уменьшение (увеличение) суммы расходов, признаваемых, в отчетном периоде, в котором признана выручка от продажи этих запасов и в котором указанная разница была выявлена.

Базой для распределения общепроизводственных затрат является объем выпущенной продукции по номенклатуре.

В 2025 году запасы Общества составили 119139 тыс.руб.

#### **4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность (строка 1230, строка 1520 бухгалтерского баланса)**

##### ***Дебиторская задолженность***

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Общество не формирует резерв по сомнительным долгам .

Списание безнадежной задолженности относится на прочие расходы.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 686479 тыс.руб.

##### ***Кредиторская задолженность***

Задолженность Общества по расчетам с поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками).

В 2025 году кредиторская задолженность Общества составила 104378 тыс.руб.

#### **4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)**

Под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежными эквивалентами признаются следующие активы:

- вклады и депозиты до востребования или погашения по предъявлению, или с возможностью досрочного погашения без потерь;
- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до трех месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет, либо они будут погашены в течение трех месяцев.

Общество имеет расчетные счет в ПАО "СБЕРБАНК".

| <b>остатки денежных средств</b> | <b>На 31.12.2025</b> |
|---------------------------------|----------------------|
| в тыс. рублей                   | 33                   |
| <b>Итого</b>                    | <b>33</b>            |

#### **4.6. Прочие активы (строка 1190/1260 бухгалтерского баланса)**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам, формируют показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» или 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

К таким расходам относятся:

- расходы, связанные с приобретением различных лицензий на определенные виды деятельности, прочие разрешительные документы (банковские гарантии, страховые полюсы и т.д.)
- расходы, связанные с приобретением программных продуктов и баз данных по договорам купли-продажи, если эти активы не соответствуют условиям, установленным для нематериальных активов
- расходы на пред проектные работы по строительству объектов.

Расходы будущих периодов аккумулируют затраты Общества, понесенные им в отчетном периоде, но относящиеся к будущим этапам работ, списывая их пропорционально готовности объектов строительства. В бухгалтерской отчетности такие расходы отражаются в составе прочих внеоборотных активов в случае, если срок списания таких расходов превышает 1 год после отчетной даты, и в составе прочих оборотных активов, если срок списания расходов составляет менее 1 года после отчетной даты.

#### **4.7. Капитал и резервы**

##### **4.7.1. Уставный капитал**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

Участники Общества:

Иордан Анатолий Сергеевич – 50 000,00 руб.

##### **4.7.2. Резервный капитал**

По состоянию на 31.12.2025 резервный капитал не сформирован.

#### 4.7.3. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2025 добавочный капитал не сформирован

#### 4.7.4. Нераспределенная прибыль(убыток)

По результатам деятельности за 2025 год Обществом была получена нераспределенная прибыль в размере 270718 тыс.руб. Использование прибыли 241214 тыс. руб. было направлено по решению учредителя на погашение расходов по списанию себестоимости в прошлых периодах

#### 4.8. Заемные средства (строка 1410, строка 1510 бухгалтерского баланса)

Суммы полученных Обществом займов, срок погашения (уплаты) которых не превышает 12 месяцев, отражаются в отчетности в составе краткосрочной задолженности, а превышающие данный срок в составе долгосрочной. Аналитический учет задолженности по полученным кредитам и займам ведется по контрагентам и договорам. Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной сумм долга остается 365 дней.

Заемных средств в 2025 году не было

## 5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

### 5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой в день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательств.

В 2025 году Выручка 371111 тыс.рублей.

### 5.2. Себестоимость. Расходы по обычным видам деятельности.

Прямые расходы – расходы, непосредственно связанные с осуществлением обычных видов деятельности. Учет прямых расходов ведется:

- по видам деятельности;
- по статьям затрат.

Общепроизводственные расходы (косвенные расходы) – связанные с производством расходы, которые нельзя напрямую отнести конкретному виду деятельности/продукции.

Такие расходы включаются в себестоимость производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг пропорционально объемам выпуска продукции.

Сформированная таким образом стоимость производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг отражается в себестоимости производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг.

### 5.3. Управленческие расходы

Общехозяйственные расходы – это расходы, связанные с осуществлением обычных видов деятельности, не относящиеся напрямую к ним, такие как расходы для нужд управления, а также другие расходы. Такие расходы отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы (общехозяйственные) по статьям.

тыс. рублей

| Статья расходов                       | 2025 год     |
|---------------------------------------|--------------|
|                                       |              |
| Информационно-консультационные услуги | 1843         |
| Прочие расходы                        | 31989        |
| <b>ИТОГО</b>                          | <b>33832</b> |

### 5.4. Коммерческие расходы.

Расходы Общества связанные с продвижением и реализацией, товаров, работ, услуг относятся к коммерческим расходам.

### 5.5. Прочие доходы и расходы

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами. В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто.

Тыс. руб.

| Прочие доходы | 2025 год |
|---------------|----------|
| Прочие доходы |          |
| <b>Итого</b>  |          |
|               |          |

| <b>Прочие расходы</b>                     | <b>2025 год</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Прочие внереализационные доходы и расходы | 2229            |
|                                           |                 |
| Расходы на услуги банков                  | 56              |
| Членские взносы СРО                       | 183             |
| <b>Итого</b>                              | <b>2468</b>     |
|                                           |                 |

## 6. Связанные стороны. Бенефициарные владельцы

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество. Все расчеты со связанными сторонами производятся исключительно в безналичной форме, расчеты наличными или не денежными средствами не производятся.

Общество выделяет 2 группы связанных сторон:

- Участники Общества и бенефициарные владельцы
- Основной управленческий персонал

Расчеты со связанными сторонами производятся безналично.

### 6.1. Участники Общества, бенефициарные владельцы

Участник общества:

Иордан Анатолий Сергеевич

Бенефициарный владелец, в целях Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ - физическое лицо, которое в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия – Участник Общества.

**Бенефициар – Иордан Анатолий Сергеевич**

ИП Иордан Анатолий Сергеевич

ОГРН 316774600172420

ИНН 772382471214

109559, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, ул Верхние Поля, д. 35, к. 5, кв. 161

## **6.2. Основной Управленческий персонал**

Связанными сторонами являются Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор), его заместители. Информация о Генеральном директоре приведена в разделе Общие сведения. Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу не предусмотрены.

## **7. Информация о событиях после отчетной даты, условных обязательствах и условных активах**

### **7.1. События после отчетной даты**

Руководство Общества не имеет информации о событиях после отчетной даты, свидетельствующих об изменении хозяйственных условий, в которых организация ведет свою финансово-хозяйственную деятельность, подлежащих раскрытию в учете или отчетности.

### **7.2. Условные активы и условные обязательства**

Общество является участником арбитражных процессов, однако, вероятные результаты судебных процессов существенного влияния на показатели отчетности оказать не могут.

Руководству Общества не известно о претензиях, которые могут в дальнейшем привести к судебным разбирательствам. Руководство Общества не располагает информацией о событиях, которые могут оказать существенное влияние на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

## **8. Информация о рисках**

### **8.1. Риски хозяйственной деятельности общества**

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Колебания в экономике приводят к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

## **8.2. Операционные риски**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

При этом, руководство компании считает, что на 31 декабря 2024г. соответствующие положения законодательства Российской Федерации были истолкованы корректно, и положение Общества с точки зрения законодательства останется стабильным.

## **8.3. Финансовые риски**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества

Рыночные риски возникают в связи с воздействием таких неблагоприятных факторов, как изменение цен на товары, работы, услуги, ценные бумаги и другое имущество, изменение процентных ставок по долговым обязательствам, а также изменения курса иностранных валют.

Общество приобретает производственное оборудование и комплектующие к нему, в том числе в эквиваленте к иностранной валюте у российских поставщиков. В целях минимизации негативного эффекта руководством Общества предпринимаются все необходимые мероприятия, направленные на оценку и регулирование рисков.

## **8.4. Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства.

В настоящее время руководство Общества планирует потоки денежных средств на основе ежемесячных бюджетов, планов продаж, годовых финансовых планов.

Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать риски.

## **8.5. Налогообложение**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три

календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового законодательства, является высокой. В то же время, существует столь же высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

#### **8.6. Геополитические и экономические риски**

Геополитические события 2025 года прямого существенное влияние на деятельность и дальнейшее развитие Общества не оказали. В сложившихся условиях руководством были предприняты все возможные меры для предупреждения негативных последствий произошедших геополитических событий, в том числе был усилен контроль над расчетами с контрагентами. Общество подтверждает, что происходящие политические события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества.

**Генеральный директор  
ООО «Стройинвестгрупп»**

**Иордан А.С.**

**«26» марта 2025г.**