

Пояснительная записка
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.
ТСЖ «Тополек 2000»
ИНН 5403203411 КПП 540301001

ТСЖ «Тополек 2000» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание (коммунальные услуги), обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся членские взносы собственников жилья, а так же поступления на содержание (коммунальные услуги), обслуживание, текущий и капитальный ремонт дома.

Использование средств происходит на оплату содержания (коммунальные услуги) и обслуживания дома, капитальный ремонт в 2025 году не производился.

Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями. ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет, оплачивая счета от ресурсоснабжающих организаций