

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

ЗАО "Бизнесстраст"

за 2025 год

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1. Общая информация.....	5
1.2. Способ образования ЮЛ.....	5
1.3. Участники ЮЛ и доли владения.....	5
1.4. Территориально обособленные подразделения.....	5
По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.....	5
1.5. Основные виды деятельности.....	5
Основными видами хозяйственной деятельности Общества являлись:.....	5
- Сдача в аренду имущества.....	5
Общество не имеет лицензий.....	5
1.6. Производственные показатели Общества – СМ П.3.19.....	5
1.7. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.....	5
1.8. Ревизионная комиссия.....	6
1.9. Информация о численности и выплатах ключевому управленческому персоналу.....	6
1.10. Аудит бухгалтерской отчетности.....	6
СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....	6
2.1. Основа составления <i>бухгалтерской отчетности</i>	6
2.2. Информация об учетной политике.....	7
2.3. Изменения в учетной политике за 2025 год.....	7
2.4. Положение Учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета.....	7
2.4.1. Нематериальные активы.....	7
2.4.2. Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, права пользования активами.....	8
2.4.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	9
2.4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность.....	9
2.4.5. Финансовые вложения.....	10
2.4.6. Прочие внеоборотные активы.....	10
2.4.7. Запасы.....	10
2.4.8. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство, готовая продукция.....	11
2.4.9. Расходы будущих периодов.....	11
2.4.10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	12
2.4.11. Уставный капитал.....	12
2.4.12. Кредиты и займы полученные.....	12
2.4.13. Оценочные обязательства.....	13
2.4.14. Налогообложение.....	13
2.4.15. Признание доходов.....	13
2.4.16. Признание расходов.....	14
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	15
3.1. Корректировка данных предшествующего отчетного периода.....	15
3.2. Изменения ставки налога на прибыль в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».....	15
В связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 повышается ставка налога на прибыль в Федеральный бюджет с 3% до 8%. Суммарная ставка налога на прибыль повышается с 20% до 25%.....	15
3.3. Информация по сегментам.....	15
3.4. Применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024.....	15
3.5. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.....	15
Таблица 1. «Наличие и движение НМА», тыс. руб.....	16
3.6. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.....	17
Таблица 2. Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности, тыс.руб.....	18
Таблица 3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», тыс. руб.....	20
Таблица 4 «Использование основных средств и доходных вложений», тыс. руб.....	20
3.7.1. Права пользования активами.....	20
3.7.2. Основные средства, полученные в аренду.....	20

3.7.3. Основные средства, переданные в аренду	20
3.7.4. Переоценка основных средств	20
3.7.5. Основные средства в залоге	20
3.8. Незавершенные капитальные вложения	20
3.9. Прочие внеоборотные активы	20
Таблица 5 «Прочие внеоборотные активы», тыс. руб.	21
3.10. Финансовые вложения	21
3.11. Запасы	21
Таблица 6 «Наличие и движение запасов», тыс. руб.	21
3.12. Расходы будущих периодов	22
3.13. Дебиторская задолженность	22
Таблица 7 «Наличие и движение дебиторской задолженности», тыс. руб.	23
3.14. Прочие оборотные активы	24
3.15. Капитал и резервы	24
3.15.1. Уставный капитал	24
Таблица 8 Состав уставного капитала, руб	24
3.15.2. Добавочный капитал	24
3.15.3. Резервный капитал	24
3.15.4. Дивиденды участников	24
3.15.5. Чистые активы	24
Таблица 9 «Чистые активы», тыс. руб.	24
3.16. Кредиты и займы	25
3.16.1. Долгосрочные займы и кредиты	25
Задолженность на 31.12.2025 у Общества по полученным долгосрочным займам и кредитам отсутствует	25
3.16.2. Краткосрочные займы и кредиты	25
Таблица 10 «Краткосрочные кредиты и займы», тыс. руб.	25
3.17. Кредиторская задолженность	25
Таблица 11 «Наличие и движение кредиторской задолженности», тыс. руб.	26
3.18. Денежные средства и денежные эквиваленты	27
3.19. Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств	28
3.20. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями	28
3.21. Налогообложение	28
3.21.1. Налоговая задолженность	28
3.21.2. Налог на прибыль	28
3.22. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль	28
3.22.1. Выручка	28
Таблица 12 «Структура доходов от основных видов деятельности», тыс. руб.	29
3.22.2. Себестоимость продаж	29
Таблица 13 «Структура расходов от основных видов деятельности», тыс. руб.	29
3.22.3. Коммерческие расходы	29
3.22.4. Управленческие расходы	29
Таблица 14 «Структура управленческих расходов», тыс. руб.	30
3.22.5. Доходы от прочей деятельности	30
Таблица 15 «Структура прочих доходов», тыс. руб.	30
3.22.6. Расходы от прочей деятельности	30
Таблица 16 «Структура прочих расходов», тыс. руб.	31
3.22.7. Прибыль (убыток) до налогообложения	31
3.22.8. Налог на прибыль	31
Таблица 17 «Текущий налог на прибыль», тыс. руб.	32
Таблица 18 «Структура отложенных налоговых активов и обязательств», тыс. руб.	33
3.22.9. Чистая прибыль составила:	33
3.23. Прибыль (убыток) на акцию	33
Таблица 19 Прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	33
3.24. Дочерние и зависимые организации	34
3.25. Информация о связанных сторонах	34
3.25.1. Операции со связанными сторонами	34
Таблица 21 «Получено товаров, работ, услуг от связанных сторон», тыс. руб.	34
3.27. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	35
3.27.1. Оценочные обязательства	35
Таблица 22 «Оценочные обязательства», тыс. руб.	35

3.27.2. Условные обязательства	35
Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, значимо влияющих на показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности в 2025 г. не было.	35
По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет текущих судебных дел, претензионных споров, разногласий с налоговыми органами по итогам отчётного года. Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц (за исключением поручительств выданных связанным сторонам), обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.	35
3.27.3. Условные активы.....	36
Общество не является истцом по арбитражным процессам.	36
3.28. Доходы будущих периодов	36
3.29. Риски хозяйственной деятельности	36
3.29.1 Риски хозяйственной деятельности, связанные с введением санкций	36
3.30. Учет государственной помощи.....	37
3.31. События после отчетной даты.....	37
3.32. Раскрытие информации о непрерывности деятельности Общества	37

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью "Бизнесстраст" (ООО "Бизнесстраст")** (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, действующими нормативными документами по бухгалтерскому учету и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является **31 декабря 2025 г.**

1.1. Общая информация

Полное (сокращённое) фирменное наименование Общества на русском языке:

Закрытое акционерное общество "Бизнесстраст" (ЗАО "Бизнесстраст")

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 600009, Владимирская область, город Владимир, улица Полины Осипенко, дом 41, офис 326

Фактический адрес Общества:

Российская Федерация, 600009, Владимирская область, город Владимир, улица Полины Осипенко, дом 41, офис 326

Дата государственной регистрации: «25» июля 2003 г. ОГРН 1033302021037.

1.2. Способ образования ЮЛ

Закрытое акционерное общество "Бизнесстраст" (ЗАО "Бизнесстраст") (далее по тексту Общество) образовано:

Общество создано «25» июля 2003 г решением его единоличного участника в соответствии с законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными документами.

1.3. Участники ЮЛ и доли владения

№ п/п	Наименование участника	Доля участия, %
1	АО «АБИ Продакт»	100%

1.4. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений

1.5. Основные виды деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности Общества являлись:

- Сдача в аренду имущества

Общество не имеет лицензий.

1.6. Производственные показатели Общества – СМ П.3.19

Объем выручки от оказания услуг аренды за 2025г. составил 437 227 тыс. руб., что на 119 750 тыс. руб. (или на 22%) меньше в сравнении с показателем за 2024г.

1.7. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Решением единственного акционера ЗАО «БИЗНЕСТРАСТ» №1 от 30 мая 2008 года полномочия единоличного исполнительного органа переданы по договору управляющей организации ЗАО «АБИ Продакт». Данные полномочия осуществляются в соответствии с договором от 01.08.2013 г. № 1/13, заключенным между ЗАО

ЗАО «Бизнесстраст»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

«БИЗНЕСТРАСТ» и ЗАО «АБИ Продакт». Юридический адрес управляющей организации: 600009, Владимирская область, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 41, оф. 326

Местонахождение управляющей организации: Российская Федерация, 600009, Владимирская область, город Владимир, улица Полины Осипенко, дом 41, офис 326.

Генеральный директор Управляющей организации с 01.05.2021г. Трифонова Татьяна Владимировна.

В 2023 году состав Совета директоров не избирался, решений об образовании Правления Общества не принималось.

1.8. Ревизионная комиссия

Решением акционеров/собственника № 5/23 от 22 мая 2023г. избрана Ревизионная комиссия в количестве 3 членов в следующем составе:

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность
Казакова Инга Сергеевна (Председатель)	АО «АБИ Продакт	Начальник отдела корпоративного права и взаимодействия с государственными органами
Ключникова Жанна Юрьевна	АО «АБИ Продакт	Директор службы финансового контроля и анализа
Васютович Алексей Леонидович	АО «АБИ Продакт	Директор по безопасности

Вознаграждение членам ревизионной комиссии не предусмотрено.

1.9. Информация о численности и выплатах ключевому управленческому персоналу

Выплаты ключевому управленческому персоналу в 2022, 2023, 2024 годах не производились.

Среднесписочная численность работающих сотрудников в Обществе составила:

Год	Количество человек
2025	0
2024	1
2023	45

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности

В 2025 году аудит бухгалтерской отчетности не осуществлялся.

В 2024 году аудит бухгалтерской отчетности осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит», Местонахождение: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, корп.13, эт.7. Наименование саморегулируемых организаций аудиторов: является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 11606074492.

СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от

29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учет ведется с использованием программы 1С.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана уполномоченным лицом – Мельниковой Ириной Викторовной по доверенности № 3290 от 09.01.2025 г.

2.2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества в целях бухгалтерского учета и налогообложения на 2025 год, утверждена Приказом от 07 ноября 2024 года № П-34465.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.3. Изменения в учетной политике за 2025 год

Изменения в учетную политику за 2025 год в течении отчетного периода не вносились.

2.4. Положения Учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета

2.4.1. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

К нематериальным активам относятся активы, отвечающие условиям, предусмотренным в п.4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

При принятии к бухгалтерскому учету объекты нематериальных активов оцениваются следующими способами:

- при приобретении нематериальных активов за плату и создании нематериальных активов собственными силами - в размере фактических затрат на приобретение;
- при поступлении нематериальных активов в качестве вклада в уставный (складочный) капитал - в денежной оценке, согласованной учредителями (участниками) Общества, если иное не предусмотрено законодательством РФ;
- при безвозмездном получении нематериальных активов от юридических и физических лиц - по рыночной цене на дату оприходования;
- при приобретении нематериальных активов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами - по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, установленной исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество обычно определяет стоимость аналогичных ценностей;
- при невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Обществом по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования. Амортизация нематериальных активов начисляется

линейным способом с учётом срока их полезного использования. В течение срока полезного использования нематериальных активов начисление амортизационных отчислений не приостанавливается.

Общество самостоятельно устанавливает срок полезного использования по каждому объекту нематериальных активов при их постановке на учет исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности Общества. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется Обществом на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, то есть более чем на 12 месяцев, в течение которого Общество предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой в срок с 1 по 10 декабря отчетного года

2.4.2. Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, права пользования активами.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2022 «Основные средства» и принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время их эксплуатации. Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. Для отдельных объектов основных средств срок полезного использования определяется исходя из количества продукции (объема работ в натуральном выражении), которое организация ожидает получить от использования объекта основных средств.

Состав и группировка основных средств определяются в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008) введен в действие Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии ПРИКАЗ от 12 декабря 2014 г. N 2018-ст.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования. В налоговом учёте Общество применяет амортизационную премию, критерии и правила применения амортизационной премии определены учётной политикой.

Изменение первоначальной стоимости основных средств производится только в случаях достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств. Затраты на модернизацию и реконструкцию увеличивают первоначальную стоимость основных средств, если в результате модернизации и реконструкции улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования объекта основных средств. В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной достройки, дооборудования, реконструкции или модернизации, Общество пересматривает срок полезного использования по этому объекту.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

В бухгалтерской отчетности в состав основных средств включены права пользования активами.

Арендатор не признаёт предмет аренды в качестве права пользования активом и не признаёт обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Применение арендатором указанных условий допускается при одновременном выполнении следующих условий:

- а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Арендованные объекты основных средств, не отраженные в составе прав пользования активами, отражаются за балансом по учётной стоимости, способ определения стоимости полученного в аренду имущества закреплён в учётной политике общества.

Переоценка стоимости объектов основных средств Обществом не производится.

2.4.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится реклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не реклассифицируются в краткосрочные.

Общество переводит долгосрочные займы в состав краткосрочных при оставшемся сроке до погашения менее 365 календарных дней.

2.4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Размер дебиторской и кредиторской задолженности определяется договорными взаимоотношениями по заключенным сделкам с контрагентами с учётом налога на добавленную стоимость (далее – НДС). В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков отражается за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату. НДС с авансов выданных, подлежащий вычету (не предъявленный на отчетную дату) отражается в бухгалтерской отчетности в составе показателя по строке прочие оборотные активы. Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в бухгалтерской отчетности отражается за минусом НДС с авансов полученных.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами (с допущенной просрочкой исполнения обязательств свыше 45 дней) и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Начисление резерва на сумму сомнительной дебиторской задолженности производится в размере 100% от суммы задолженности и при условии истечения 45 дней, исчисляемых от даты возникновения просроченной задолженности. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.4.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Активы, не способные приносить Обществу экономическую выгоду (беспроцентные займы, дебиторская задолженность, приобретённая по договору цессии, не предусматривающему получение экономических выгод и т.п.), не принимаются в качестве финансовых вложений. Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: один выданный заем, отдельный банковский депозит и т.п.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов. Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам Общество не осуществляет. Резерв под обесценение финансовых вложений не формируется, ввиду отсутствия обесценившихся финансовых вложений. Финансовые вложения в залог не передаются.

2.4.6. Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относятся следующие активы:

- распределяемые расходы за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (лицензии на аудиовизуальное производство);
- распределяемые расходы по разработке рекламных материалов, приобретению исключительных/неисключительных прав на рекламные материалы (не признаваемые НМА и используемые в рекламных компаниях);
- расходы компании по получению от третьих лиц во временное пользование: неисключительных прав на использование программных продуктов (результатов интеллектуальной деятельности), исключительных прав на использование программных продуктов (результатов интеллектуальной деятельности).

В составе бухгалтерского баланса подлежат отражению по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

2.4.7. Запасы

К Запасам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от

их продажи (далее - незавершенное производство (НЗП)). Учёт полуфабрикатов собственного производства осуществляется обособленно на счете 21 «Полуфабрикаты производства своего предприятия».

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

В фактическую себестоимость запасов включаются:

а) суммы, уплаченные/подлежащие уплате поставщику при приобретении, создании запасов за вычетом НДС (и с учётом скидок, снижающих стоимость приобретаемых запасов);

б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;

г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;

д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива (проценты по кредитам и займам могут включаться в стоимость запасов: только если в последующем указанные запасы будут использованы при создании инвестиционного актива, то есть внеоборотного актива, учитываемого на балансе организации в I разделе бухгалтерского баланса).

е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

При осуществлении торговой деятельности в состав расходов на продажу включаются затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу.

2.4.8. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство, готовая продукция

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов. Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов. Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

Готовая продукция в аналитическом бухгалтерском учете и местах хранения учитывается по учетной цене. В качестве учетной цены на готовую продукцию в разрезе номенклатуры в Обществе применяется фактическая себестоимость израсходованных сырья и материалов. Полная производственная себестоимость формируется в конце месяца расчетным путем.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Общества включаются в состав расходов на продажу пропорционально стоимости товара за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

2.4.9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в том числе: разовые платежи за приобретённые лицензии на использование программного обеспечения, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования: результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, общедоступных платных Интернет-ресурсов, электронных систем, баз данных, архивов; расходы по сервисной и технической поддержке, обновлению, гарантийному сопровождению используемого в компании программного обеспечения (ПО) и аппаратных средств; расходы по созданию экземпляров электронно-цифровых подписей, ключей активации, ключей доступа или иных электронно-цифровых средств индивидуализации и персонификации; платежи за комиссию банка по открытию кредитной линии; расходы по уплаченным взносам в саморегулируемые организации превышающие 500 тыс. рублей; расходы по оказанным услугам в отношении осуществления природоохранных мероприятий и другие виды расходов, полный и

исчерпывающий перечень которых указан в учётной политике Общества, - отражаются как расходы будущих периодов и погашаются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.4.9.1. Расходы будущих периодов, подлежащие отражению в составе показателя «Прочие внеоборотные активы»:

- распределяемые расходы по разработке рекламных материалов, приобретению исключительных/неисключительных прав на рекламные материалы (не признаваемые НМА и используемые в рекламных компаниях);
- расходы компании по получению от третьих лиц во временное пользование: неисключительных прав на использование программных продуктов (результатов интеллектуальной деятельности), исключительных прав на использование программных продуктов (результатов интеллектуальной деятельности).

2.4.9.2. Расходы будущих периодов, подлежащие отражению в составе показателя «Прочие оборотные активы»:

- распределяемые расходы по созданию экземпляров электронно-цифровых подписей, ключей активации, ключей доступа или иных электронно-цифровых средств индивидуализации и персонификации прав и полномочий отдельных юридических или физических лиц;
- распределяемые расходы по комиссии банка за открытие кредитной линии;
- распределяемые расходы по уплаченным взносам по сумме превышающим 500 тыс. руб. при вступлении в СРО;
- распределяемые расходы по осуществлению природоохранных мероприятий.

2.4.9.3. Расходы будущих периодов, подлежащие отражению в составе показателя «Дебиторская задолженность»:

- распределяемые расходы по предоставленным доступам к общедоступным платным Интернет-ресурсам;
- распределяемые расходы по: сервисной и технической поддержке, обновлению, гарантийному сопровождению используемого в компании: программного обеспечения (ПО), программных продуктов, программных устройств, аппаратных средств и т.п.;
- распределяемые расходы по страхованию.

2.4.10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее), и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.4.11. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.4.12. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов (расходы на открытие кредитной линии) включаются равномерно в состав расходов в течение срока кредитного договора.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

2.4.13. Оценочные обязательства

Согласно учётной политики Общество может признавать в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- резервы предстоящих расходов на отпуска сотрудников;
- резервы по квартальной и годовой премии сотрудников;
- резервы на предстоящие расходы по транспортным услугам и премиям клиентам.

В соответствии с нормами учётной политики:

- сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней отпуска и среднедневной заработной платы на конец каждого отчетного периода;

- резерв по предстоящим расходам на квартальную и годовую премию по оплате труда создается исходя из предполагаемой максимальной суммы премии и суммы страховых взносов. Сумма резерва по каждому работнику рассчитывается обособленно. Резерв по квартальной премии создается ежемесячно по состоянию на последнюю дату каждого месяца в размере 1/3 от плановой суммы квартальной премии. Резерв по годовой премии создается по состоянию на последнюю дату месяца, следующего за отчетным периодом в размере 1/12 от плановой суммы годовой премии;

- сумма обязательств по оплате услуг по доставке товаров до покупателей и обязательств по оплате премии клиентам (величина резерва на предстоящие расходы) определяется на основании договорной стоимости услуг перевозки и управленческой оперативной информации о факте оказания логистических услуг внешним контрагентом.

- сумма обязательств по оплате премии клиентам (величина резерва на предстоящие расходы) определяется на основании договорного размера премии клиенту и управленческой оперативной информации о размере товарооборота.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности и отражаются в V разделе бухгалтерского баланса «Краткосрочные обязательства» по стр. 1540 «Оценочные обязательства».

2.4.14. Налогообложение

Общество отражает:

- в бухгалтерском балансе: отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства;
- в отчете о финансовых результатах: текущий налог на прибыль и отложенный налог на прибыль (суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль/убыток).

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании регистров бухгалтерского учёта, формируемых исходя из содержания первичных отчетных документов.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно. Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность».

2.4.15. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяется по завершении выполнения работ в целом. Выручка от выполнения работ договоров строительного подряда признаётся по мере окончания каждого из этапов работ.

Доходы по активам, предоставляемым во временное пользование за плату, а также расходы, связанные с их получением включены в состав доходов и расходов по обычным видам деятельности Отчета о финансовых результатах.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая полученные дивиденды);
- разовые поступления от продажи основных средств и иного имущества;
- доходы от реализации прочего имущества (кроме ОС и НМА);
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- полученные штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- полученные премии от поставщиков за соблюдение объемов закупок товаров;
- доходы от продажи и конвертации иностранной валюты;
- положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- восстановление сумм начисленных резервов;
- излишки, выявленные при инвентаризации активов;
- доходы от возмещения причиненных убытков;
- прочие доходы.

2.4.16. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода (метод директ-костинг).

Прочими расходами Общества являются:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств, расходы, связанные с продажей прочего имущества (кроме ОС и НМА);
- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, в том числе расходы по уплате банковской комиссии за выдачу аккредитива, признаются в полном объеме в момент списания денежных средств со счета;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под снижение стоимости запасов);
- расходы по оплате штрафов, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью,

- расходы от продажи иностранной валюты;
- отрицательные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- расходы социального характера,
- прочие расходы.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировка показателей отчетности за предшествующие периоды не проводилась.

3.2. Изменения ставки налога на прибыль в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 повышается ставка налога на прибыль в Федеральный бюджет с 3% до 8%. Суммарная ставка налога на прибыль повышается с 20% до 25%.

3.3. Информация по сегментам

Общество не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», поэтому показатели по сегментам отдельно не формируются и не раскрываются.

3.4. Применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024

В связи с приказом Минфина от 30.05.2022 № 86н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" с 01.01.2024 Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Переход на применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» осуществлялся альтернативным способом.

По строке 1110 бухгалтерского баланса отражены нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года 400 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года 476 тыс. руб.

На 31 декабря 2023 года 547 тыс. руб.

3.5. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Общество не осуществляет научно-исследовательскую, научно-техническую деятельность и экспериментальные разработки.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.
 ЗАО «Бизнесраст»

Таблица 1. «Наличие и движение НМА», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	2025 г.	594	(118)	-	(-)	(10)	-	-	-	594	(184)
	5110	2024 г.	594	(47)	-	(-)	(-)	-	-	-	594	(118)

3.6. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Информация по разделу Основные средства и доходные вложения в материальные ценности дополняется таблицами пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 2 «Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности»,
- 3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации»,
- 4 «Использование основных средств и доходных вложений».

В составе строки 1150 «Бухгалтерского баланса» отражены:

основные средства:

На 31 декабря 2025 года – отсутствуют
На 31 декабря 2024 года – 99 284 тыс. руб.
На 31 декабря 2023 года – 402 766 тыс. руб.

оборудование к установке:

На 31 декабря 2025 года - отсутствуют
На 31 декабря 2024 года - отсутствуют.
На 31 декабря 2023 года – 12 191 тыс. руб.

материалы, переданные для строительства основных средств:

На 31 декабря 2025 года -отсутствуют
На 31 декабря 2024 года - отсутствуют.
На 31 декабря 2023 года – 305 030 тыс. руб.

материалы для строительства основных средств:

На 31 декабря 2025 года - отсутствуют
На 31 декабря 2024 года - отсутствуют.
На 31 декабря 2023 года – 1 993 тыс. руб.

арендованное имущество:

На 31 декабря 2024 года - отсутствует.
На 31 декабря 2023 года - отсутствует.
На 31 декабря 2023 года - отсутствует.

В составе строки 1160 «Бухгалтерского баланса» отражены:

доходные вложения в материальные ценности:

На 31 декабря 2025 года - отсутствуют
На 31 декабря 2024 года - отсутствуют.
на 31 декабря 2023 года - 2 705 370 тыс. руб.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.
 ЗАО «Бизнесраст»

Таблица 2. Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего строка 11531	5200	за 2025г.	120185	(20901)	570	120755	(31025)	(10124)	-	-	-
	5210	за 2024г.	528124	(125359)	95415	736514	(103392)	(11488)	-	120185	(20901)
в том числе:											
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2025г.	57813	(2574)	570	58383	(6415)	(3841)	-	-	-
	5211	за 2024г.	45643	(22 032)	48791	646246	(22220)	(2762)	-	57813	(2574)
Земельные участки	5202	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2024г.	19089	-	-	19089	-	-	-	-	-
Материалы переданные для строительства основных средств	5207	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2024г.	305030	-	-	305030	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	5207	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2024г.	12191	-	-	12191	-	-	-	-	-
Материалы для строительства основных средств	5208	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2024г.	1993	-	-	1993	-	-	-	-	-
Арендованное имущество	5207	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2024г.	-	-	5905	5905	-	-	-	-	-
	5203	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5213	за 2024г.	35675	(25537)	-	35675	(27696)	(2159)	-	-	-

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.
 ЗАО «Бизнесстраст»

5204	за 2025г.	62372	(18327)		62372	(24610)	(6283)	-	-	-
5214	за 2024г.	93346	(66154)	46624	90288	(53476)	(649)	62372	-	(18327)
5205	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5215	за 2024г.	15157	(11636)	-	15157	(12553)	(917)	-	-	-
5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5230	за 2024г.	5172679	(1317337)	-	5172679	(1317337)	-	-	-	-
в том числе:										
5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	0
5231	за 2024г.	1867232	(676085)	-	1867232	(676085)	-	-	-	-
5222	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5232	за 2024г.	1802021	(595342)	-	1802021	(595342)	-	-	-	-
5223	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5233	за 2024г.	12671	(11004)	-	12671	(11004)	-	-	-	-
5224	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5234	за 2024г.	340	(200)	-	340	(200)	-	-	-	-
5225	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5235	за 2024г.	35119	(34706)	-	35119	(34706)	-	-	-	-
5226	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5236	за 2024г.	1232300	-	-	1232300	-	-	-	-	-
5227	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5236	за 2024г.	222996	-	-	222996	-	-	-	-	-

Таблица 3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	95282
в том числе:		-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5261	-	95 282

Таблица 4 «Использование основных средств и доходных вложений», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-		1295074
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-		5421
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-		986806

3.7.1. Права пользования активами.

Права пользования в Обществе отсутствуют

3.7.2. Основные средства, полученные в аренду.

Основные средства, полученные в аренду, в Обществе отсутствуют.

3.7.3. Основные средства, переданные в аренду

Основные средства, полученные в аренду, в Обществе отсутствуют.

3.7.4. Переоценка основных средств

Переоценка основных средств не проводится.

3.7.5. Основные средства в залоге

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет на своём балансе основных средств в залоге.

3.8. Незавершенные капитальные вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет на своём балансе незавершенных капитальных вложений.

3.9. Прочие внеоборотные активы

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов, поименованные в пункте 2.4.9.1:

На 31 декабря 2025 года 35 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года 95 тыс. руб.

На 31 декабря 2023 года 660 тыс. руб.

В таблице 5 отражены группы видов распределяемых расходов будущих периодов по состоянию на отчетную дату:

Таблица 5 «Прочие внеоборотные активы», тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Расходы будущих периодов	35	2191	2808
в том числе:			
расходы компании по получению от третьих лиц во временное пользование: неисключительных прав на использование программных продуктов (результатов интеллектуальной деятельности), исключительных прав на использование программных продуктов (результатов интеллектуальной деятельности) сроком использования менее 12 мес.	35	35	660

3.10. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года у Общества не было финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года Общество не владело акциями и долями других организаций.

3.11. Запасы

Раскрытие информации о структуре и движении запасов представлено в таблицах:

➤ 6 Наличие и движение запасов

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года резервов под обесценение запасов не создавалось

Раскрытие информации о созданных резервах отражено в таблице 6.

Таблица 6 «Наличие и движение запасов», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убыток в от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	2024 г.	69385	-	17153	(86538)	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	2024 г.	69300	-	17153	(86538)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	2024 г.	85	-	-	85	-	-	-	-	-

3.12. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены следующие расходы, произведенные в соответствующем отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов, отражаемые в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» раскрыты в таблице 5.

3.13. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицами пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 7 «Наличие и движение дебиторской задолженности»,

Общество не имеет долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Общая сумма краткосрочной дебиторской задолженности составила:

На 31 декабря 2025 года 151 220 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года 146 040 тыс. руб.

На 31 декабря 2023 года 3 152 626 тыс. руб.

ЗАО «Бизнесраст»
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Таблица 7 «Наличие и движение дебиторской задолженности», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						начислено резерва	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5510	за 2025г.	146040	-	(778680)	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2024г.	3153927	(1302)	(4455243)	1302	-	-	-	-	146040	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	81448	-	(714089)	-	-	-	-	-	86628	-
	5531	за 2024г.	2255213	(32)	2929471	32	-	-	-	-	81448	-
	5512	за 2025г.	53505	-	(53505)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2024г.	886428	(12690)	(1524572)	1269	-	-	-	-	53505	-
Прочая	5513	за 2025г.	232	-	(232)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2024г.	3942	-	(3710)	-	-	-	-	-	232	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2025г.	10845	-	(10854)	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024г.	8344	-	-	-	-	-	-	-	10854	-
Итого	5500	за 2025г.	146040	-	(778680)	-	-	-	-	-	151220	-
	5520	за 2024г.	3153927	(1302)	(4455243)	1302	-	-	-	-	146040	-

3.14. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет на своём балансе прочих оборотных активов.

3.15. Капитал и резервы

3.15.1. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 10 тыс. рублей.

В течение 2025 г. величина уставного капитала не менялась.

Уставный капитал разделен по состоянию на 31 декабря 2025 на обыкновенные именные акции в количестве 10 000 (Десять тысяч) штук номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025 года распределялся следующим образом:

Таблица 8 Состав уставного капитала, руб

Держатель акций	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость 1 акции	Доля уставного капитала	
			руб.	%
АО «АБИ Продакт»	10 000	1,00	10 000	100

3.15.2. Добавочный капитал.

По состоянию на 31 декабря 2025 года добавочный капитал отсутствует.

3.15.3. Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного капитала в размере 5% от величины уставного капитала Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года величина резервного капитала составила 5% от величины уставного капитала.

Поскольку резервный капитал сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный капитал не производились.

Сумма резервного капитала составляет:

На 31 декабря 2025 года 1 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года 1 тыс руб.

На 31 декабря 2023 года 1 тыс. руб..

3.15.4. Дивиденды участников

По итогам работы Общества за 2025г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3.15.5. Чистые активы

Чистые активы Общества составили:

Таблица 9 «Чистые активы», тыс. руб.

Показатель, тыс. руб.	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы Общества	14220	32187	265776
Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой	(17967)	(233589)	(2836)
Превышение величины чистых активов над размером уставного капитала	14210	32177	265766

3.16. Кредиты и займы

3.16.1. Долгосрочные займы и кредиты

Задолженность на 31.12.2025 у Общества по полученным долгосрочным займам и кредитам отсутствует.

3.16.2. Краткосрочные займы и кредиты

Общая сумма краткосрочных кредитов и займов, полученных (погашенных) в отчётном году (без учета начисленных процентов) составила:

Таблица 10 «Краткосрочные кредиты и займы», тыс. руб.

Период погашения	Кредиты		Займы	
	получено	погашено	получено	погашено
2025 г	-	-	-	19541
2024 г.	-	-	311003	2756500
2023 г.	-	-	2308367	3163059

3.17. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- 11 «Наличие и движение кредиторской задолженности»,

Кредиторская задолженность в пассиве баланса составляет:

На 31 декабря 2025 года – 25 019 тыс. руб.
 На 31 декабря 2024 года – 80 616 тыс. руб.
 На 31 декабря 2023 года – 420 114 тыс. руб.

Структура и движение кредиторской задолженности представлена в таблице 11.

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.
 ЗАО «Бизнесстраст»

Таблица 11 «Наличие и движение кредиторской задолженности», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода											
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность									
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат													
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе:	5560	за 2025	80616	1006924	-	(1062519)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25019
	5580	за 2024	420114	1815370	-	(2244013)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80616
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025	11865	875491	-	(872265)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15091
	5581	за 2024	111348	1595535	-	(1695018)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11865
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за 2025	150	90614	-	(150)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024	-	90614	-	(90464)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025	6386	131433	-	(127891)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9928
	5583	за 2024	306495	157622	-	(456260)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6386
расчеты с персоналом	5564	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024	27	-	-	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5567	за 2025	62213	-	-	(62213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2024	2244	62213	-	(2244)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62213
Итого	5550	за 2025	80617	1006924	-	(1062519)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25019
	5570	за 2024	420114	1815370	-	(2244013)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80617

3.18. Денежные средства и денежные эквиваленты

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражаются средства общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет ограничений по распоряжению текущими денежными средствами.

В отчете о движении денежных средств:

а) денежные потоки Общества классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны,

б) если денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета сумм налога на добавленную стоимость;

в) показатели строк 4111, 4121, 4112 и 4221 отчета о движении денежных средств указаны без НДС.

Суммы оплат без НДС и суммы оплат с НДС были сформированы по фактически отраженным операциям в течение отчетного периода. Суммы НДС отражены свернуто по строке 4125.

Расчет производился по следующей формуле: расчет свернутого НДС = НДС от оплат покупателей + НДС полученный из бюджета - НДС от выплат поставщикам - НДС уплаченный в бюджет.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями;
- операции по краткосрочным депозитам (за исключением процентов);
- возврат денежных средств от поставщиков и иных контрагентов;
- суммы налога на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам, а также суммы уплаченного и возмещённого из бюджета налога.

В составе прочих поступлений учитываются следующие платежи:

- возврат денежных средств от подотчетного лица,
- возврат не перечисленной зарплаты или излишне выплаченной заработной платы,
- возврат прочих налогов и взносов,
- возмещение материального ущерба,
- возмещение расходов, произведённых за счет ФСС,
- начисления по депозитам (выплата процентов по депозитам),
- поступление денежных средств от другой организации,
- премии, бонусы, вознаграждения,
- прочие расчеты с сотрудниками.

В составе прочих выплат учитываются следующие платежи:

- водный налог, земельный налог, налог на имущество, транспортный налог,
- госпошлина, таможенная пошлина,
- возврат оплаты клиенту, в т. ч. возврат оплаты клиенту на платежную карту,
- возврат оплаты по эквайрингу, комиссия по эквайрингу, услуги и комиссии банков,
- выдача денежных средств подотчетному лицу на: дегустации, исследования, командировки, служебные поездки, оплату оказанных организации услуг и приобретение материальных ценностей, представительские расходы,
- оплата (списание) денежных средств в другую организацию,
- спонсорство и благотворительность,
- прочие расчеты с сотрудниками,
- оплата штрафов и пени за нарушение условий договоров и возмещение ущерба.

Размещение денежных средств на депозитных счетах в 2025 г. году не осуществлялось.

3.19. Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств

Остатков денежных средств в иностранной валюте по состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года у Общества нет.

Курсовые разницы в 2025 году не формировались в следствии отсутствия расчетов в иностранной валюте.

3.20. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом не получены обеспечения от третьих лиц.

3.21. Налогообложение

3.21.1. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль – 25%;
- налог на добавленную стоимость – 20%,

По состоянию на отчетную дату просроченная задолженность у Общества по налогам и страховым взносам отсутствует.

3.21.2. Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Для целей бухгалтерского учета изменения в бухгалтерской (финансовой) отчетности в части налоговых расчетов, относящиеся как к отчетному году, так и к предшествовавшим периодам, производятся в отчетности, составляемой за отчетный период, в котором были обнаружены искажения ее данных (п. 39 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 мая 1998 года № 34Н). В связи с этим доходы и расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году, отражаются в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отчетного года.

3.22. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

3.22.1. Выручка

Выручка от продажи, товаров (работ), услуг признавалась по мере отгрузки продукции, оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов (по методу начисления). Выручка отражалась в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка (без учета НДС) по основным видам деятельности без учёта выданных премий составила:

за 2025 г. – 437 227 тыс. руб.

за 2024 г. – 561 867 тыс. руб.

Структура изменения показателя выручки в 2024 г. по сравнению с данными предшествующего отчетного года представлена в таблице 12.

Таблица 12 «Структура доходов от основных видов деятельности», тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2025 г.		2024 г.		Отклонения,
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма
1	Использование товарных знаков	8	0,002	11	0,002	(3)
3	Сдача зданий и сооружений в аренду	437219	99,998	523357	93,146	(86138)
4	Сдача оборудования (кроме ИКТ) в аренду	0	0,000	33612	5,982	(33612)
5	Строительно-монтажные работы (НЗП)	0	0,000	65	0,012	(65)
6	Услуги по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений	0	0,000	4822	0,858	(4822)
Итого показатель стр. 2110 «Выручка»		437227	100,000	561867	100,000	(124640)

3.22.2. Себестоимость продаж

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг составила:

за 2025 г. – 429 529 тыс. руб.

за 2024 г. – 489 843 тыс. руб.

Структура изменения показателя себестоимости проданных товаров, работ, услуг в 2023 г. по сравнению с данными предшествующего отчетного года представлена в таблице 13.

Таблица 13 «Структура расходов от основных видов деятельности», тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2025 г.		2024 г.		Отклонения
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма
1	Использование товарных знаков	3	0,001	54	0,011	(51)
2	Сдача зданий и сооружений в аренду	429526	99,999	495245	99,279	(65719)
3	Услуги по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений	0	0,000	3544	0,710	(3544)
Итого показатель стр. 2120 «Себестоимость продаж»		429529	100,0%	498843	100,000%	(69314)

3.22.3. Коммерческие расходы

Общество не имело коммерческих расходов за 2025 и 2024 год

3.22.4. Управленческие расходы

Управленческие расходы признавались полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы отражались в отчете о финансовых результатах по методу директ-костинг.

Управленческие расходы составили:

за 2025 г. – 7 826 тыс. руб.

за 2024 г. – 45 434 тыс. руб.

ЗАО «Бизнесстрат»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Структура изменения показателя управленческих расходов в 2025 г. по сравнению с данными предшествующего отчетного года представлена в таблице 14.

Таблица 14 «Структура управленческих расходов», тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2025 г.		2024 г.		Отклонения
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма
1	Аренда оборудования	0	0,000	2	0,004	(2)
2	Аренда офисных помещений /переменная часть	0	0,000	132	0,291	(132)
3	Аренда офисных помещений /постоянная часть	0	0,000	179	0,394	(179)
4	Резерв на стр. взносы по кв. премии	0	0,000	28	0,062	(28)
5	Резерв по квартальной премии	0	0,000	93	0,205	(93)
6	Услуги по управлению	6600	84,334	42303	93,108	(35703)
7	Юридические услуги	429	5,482	2697	5,936	(2268)
8	Информационные услуги	797	10,184	0	0,000	797
Итого показатель стр. 2220 «Управленческие расходы»		7826	100,00	45434	100,000	(37608)

3.22.5. Доходы от прочей деятельности

Прочие доходы составили:

за 2024 г – 67 887 тыс. руб.

за 2023 г – 1 672 677 тыс. руб.

Структура изменения показателя прочих доходов в 2023 г. по сравнению с данными предшествующего отчетного года представлена в таблице 15.

Таблица 15 «Структура прочих доходов», тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2025 г.		2024 г.		Отклонения,
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма
1	Восстановление стоимости МПЗ	0	0,000	2610	3,845	(2610)
2	Закрытие резервов по сомнительным долгам (не принимаемая к НУ)	0	0,000	1685	2,482	(1685)
3	Реализация прочего имущества (кроме ОС и НМА)	0	0,000	61496	90,584	(61496)
4	Курсовые разницы	0	0,000	28	0,041	(28)
5	Реализация ОС	89730	99,297	1959	2,886	87771
5	Закрытие резервов по квартальной премии	0	0,000	109	0,162	(109)
6	Списание кредиторской задолженности	635	0,703	0	0,000	635
Итого показатель стр. 2340 «Прочие доходы»		90365	100,00	67887	100,00	22478

3.22.6. Расходы от прочей деятельности

Прочие расходы составили:

за 2025 г. – 90 267 тыс. руб.

за 2024 г. – 66 853 тыс. руб.

Проценты к уплате составили:

за 2024 г. – 105 тыс. руб.

Структура изменения показателя расходов от прочей деятельности в 2024 г. по сравнению с данными предшествующего отчетного года представлена в таблице 16.

Таблица 16 «Структура прочих расходов», тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2025 г.		2024 г.		Отклонения,
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма
1	Курсовые разницы	0	0,000	30	0,045	(30)
2	Реализация прочего имущества (кроме ОС и НМА)	0	0,000	58751	87,881	(58751)
3	Формирование резервов по сомнительным долгам (не принимаемые к НУ)	0	0,000	5716	8,550	(5716)
4	Списание основных средств и НМА	8	0,009	1371	2,051	(1363)
5	Прочие расходы	529	0,586	985	1,473	(456)
6	Расходы, связанные с реализацией основных средств	89730	99,405	0	0,000	89730
Итого показатель стр. 2350 «Прочие расходы»		90267	100,000	66853	100,000	23414

Прибыль/убыток от основной деятельности составила:

за 2025 г. – (128) тыс. руб.

за 2024 г. – 17 590 тыс. руб.

Прибыль/убыток от прочей деятельности составил:

за 2025 г. – 98 тыс. руб.

за 2024 г. – 929 тыс. руб.

3.22.7. Прибыль (убыток) до налогообложения

за 2025 г. – (30) тыс. руб.

за 2024 г. – 18 519 тыс. руб.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2023 г. следующие показатели:

3.22.8. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2025 и 2024 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом и в таблице 17:

Таблица 17 «Текущий налог на прибыль», тыс. руб.

Показатель	Формула	2024 г.	2023 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	[1]	(30)	18519
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	[2]=([1]+ [10])*[8]	0	(3704)
Постоянные разницы отчетного периода:	[3]		
Постоянные разницы по аренде		0	186
Постоянные разницы прошлых отчетных периодов:	[4]	0	
Временные разницы отчетного периода:	[5]	5991	26637
Основные средства		2562	453
Амортизация ОС		(9434)	22302
Резервы по сомнительным долгам			4031
Резервы			54
Расходы на ФОТ			(203)
Основное производство		(6043)	
Прочие расходы		18906	
Временные разницы прошлых отчетных периодов:	[6]		-
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	[7]	5961	45340
Ставка налога на прибыль, %	[8]	25	20
Налог на прибыль	[9]	(1490)	(9068)
В т.ч. прибыль/убыток прошлого периода	10	-	-

ЗАО «Бизнесраст»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Изменение величины отложенного налогового актива и обязательств по годам представлено в таблице 18.

Таблица 18 «Структура отложенных налоговых активов и обязательств», тыс. руб.

Вид отложенного налогового актива/ обязательства (ОНА/ОНО)	На 31 декабря 2025 года		за 2025 год		На 31 декабря 2024 года		за 2024 год		На 31 декабря 2023 года	
	Сумма актива/ обязательства	ОНА/ ОНО	Выбыло	Изменение	Сумма актива/ обязательства	ОНА/ ОНО	Выбыло	Изменение	Сумма актива/ обязательства	ОНА
Внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	495	-	2475	495
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-	-	14326	-	71630	14326
Основные средства	-	-	8	-	40	8	214	8	1070	214
Оценочные обязательства и резервы	-	-	-	-	470	94	440	-	2670	534
Убыток текущего периода	-	-	8163	8163	-	-	-	-	-	-
Итого по ОНА	-	-	8171	8163	510	102	15475	8	77845	15569
Внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	55	-	275	55
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-	-	16756	-	86780	16756
Нематериальные активы	12	3	3	-	30	6	1	1	30	6
Основные средства	-	-	1495	-	7475	1495	1700	778	12085	2417
Итого по ОНО	12	3	1498	-	8505	1501	18512	779	99170	19234

3.22.9. Чистая прибыль составила:

За 2025 г. (23) тыс. руб.

За 2024 г. 11 796 тыс. руб.

За 2023 г. (20 637) тыс. руб.

3.23. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, таблица 19.

Таблица 19 Прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.

Отчётный год	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.
2025 г.	10	(23)	0,00
2024 г.	10	11796	11,79
2023 г.	10	(20637)	0,00

3.24. Дочерние и зависимые организации

Общество не имеет дочерних и зависимых организаций.

3.25. Информация о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем общества является Аникеев Григорий Викторович.

3.25.1. Операции со связанными сторонами

В отчетном году Общество осуществляло операции по продаже продукции, товаров, выполнению работ, оказанию услуг следующим связанным сторонам, таблица 20:

Таблица 20 «Реализовано товаров, работ, услуг связанным сторонам», тыс. руб.

Общество/договор	Задолженность на начало периода	Реализовано	Оплачено	Задолженность на конец периода
За 2025 год				
АО «Мясная галерея»	2	222363	88011	134354
АО «Управление инфраструктурой»	69423	373304	442727	0
АО «Управление недвижимостью»	12023	36682	48705	0
Итого	81448	632349	579443	134354

В отчетном году Обществу оказали услуги/ осуществили продажу товаров/ предоставили имущество в аренду следующие связанные стороны, таблица 21:

Таблица 21 «Получено товаров, работ, услуг от связанных сторон», тыс. руб.

Общество/договор	Задолженность на начало периода	Реализовано	Оплачено	Задолженность на конец периода
За 2025 год				
АО «Аби Продакт»	600	18841	19501	0
Итого	600	18841	19501	0

Расчеты со связанными сторонами осуществляются в рублях путём осуществления безналичных расчётов и по ценам, согласованным сторонами сделки в договорных условиях.

У Общества отсутствует списанная дебиторская задолженность по операциям со связанными сторонами, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные к взысканию.

Расчеты связанных сторон по займам отражены в таблице 10 данного пояснения.

Ввиду того, что займы связанным сторонам являются беспроцентными, Общество не производит начисление процентов за предоставленные/полученные заёмные средства.

3.26. Операции по выданным поручительствам

У Общества нет выданных поручительств банкам за организации, являющиеся связанными сторонами.

Общество не производило начисление и выплату дивидендов за 2025 г., 2024 г. и 2023 г.

3.27. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

3.27.1. Оценочные обязательства

По состоянию на отчётную дату создано резервов на предстоящие расходы по отпускам:

На 31 декабря 2025 года 0 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года 0 тыс. руб.

На 31 декабря 2023 года 30 тыс. руб.

По состоянию на отчётную дату создано резервов по квартальной и годовой премии сотрудников:

На 31 декабря 2025 года 0 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года 0 тыс. руб.

На 31 декабря 2023 года 444 тыс. руб.

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице 22 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Таблица 22 «Оценочные обязательства», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего в том числе:	5700	2024 г.	-	-	-	-	-
		2023 г.	474	-	474	-	-
Резерв на оплату отпусков	5701	2024 г.	-	-	-	-	-
		2023 г.	23	-	23	-	-
Резерв на страховые взносы на оплату отпусков	5702	2024 г.	-	-	-	-	-
		2023 г.	7	-	7	-	-
Резерв по квартальной премии	5703	2024 г.	-	-	-	-	-
		2023 г.	340	-	340	-	-
Резерв на страховые взносы по квартальной премии	5704	2024 г.	-	-	-	-	-
		2023 г.	104	-	104	-	-

3.27.2. Условные обязательства

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, значимо влияющих на показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности в 2025 г. не было.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет текущих судебных дел, претензионных споров, разногласий с налоговыми органами по итогам отчётного года. Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц (за исключением поручительств выданных связанным сторонам), обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

3.27.3. Условные активы

Общество не является истцом по арбитражным процессам.

3.28. Доходы будущих периодов

Доходов будущих периодов у Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года не имеется.

3.29. Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, отраслевым, стратегическим, другим рискам.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

3.29.1 Риски хозяйственной деятельности, связанные с введением санкций

В 2025 году введены дополнительные санкции в отношении Российской Федерации со стороны иностранных государств, правительством Российской Федерации введены ответные санкции.

Данные события не вызывают сомнений в способности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

На текущий момент возможные последствия указанных событий не могут быть определены с достаточной степенью надежности.

Руководство предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества, следит за развитием ситуации.

3.30. Учет государственной помощи

В 2025 году Общество не получало государственной помощи.

3.31. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, не было.

3.31.1.1. Поручительства

Поручительств, выданных после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, не было.

3.32. Раскрытие информации о непрерывности деятельности Общества

Общество не имеет никаких планов или намерений, которые бы препятствовали осуществлять свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Обществу также не известны какие-либо события и условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно.

При подготовке форм бухгалтерской отчетности за 2025 и 2024 годы Организацией использован принцип непрерывности деятельности.

Уполномоченное лицо по доверенности

№ 3290 от 09.01.2026



И.В.Мельникова

31 марта 2026 г.