

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2025 года

ООО «Бизнес-строй»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Бизнес-строй» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Организационно-правовая информация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-строй».

Место нахождения (юридический адрес): 397165, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д.109 «А»

ИНН: 3604016714.

ОГРН: 1073604000800.

КПП: 360401001.

Код по ОКПО: 81941799.

Отчетность сформирована в тысячах рублей.

Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

1.2. Период, за который составлена отчетность: с 1 января по 31 декабря 2025 года (отчетный период).

Сравнительные показатели приведены за 2024 и 2023 годы.

1.3. Информация об аудите: Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту, так как Организация не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"

1.4. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб.

100% принадлежит единственному учредителю — Можеровцевой Валентине Александровне

1.5. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Можеровцев Сергей Юрьевич, Решение № 29 от 12.12.2025, с 12.12.2025 сроком на 2 года.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (В СООТВЕТСТВИИ С ФСБУ)

2.1. Общие положения: Учетная политика сформирована на основе Федерального стандарта бухгалтерского учета «Учетная политика, оценочные значения и ошибки» (ФСБУ 1/2024). Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2. Критерии признания активов и обязательств:

- **Основные средства (ФСБУ 6/2020):** Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6. Признаются объекты стоимостью свыше 100 000 руб. с предполагаемым сроком полезного использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется

линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- **Нематериальные активы (ФСБУ 14/2024):** Организация применяет упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14. Признаются при выполнении критериев идентифицируемости, контроля и наличия будущих экономических выгод с первоначальной стоимостью за единицу более 100 000 рублей.
- **Запасы (ФСБУ 5/2024):** Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5 "Запасы". Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. Ценности для управленческих нужд (оргтехнику, расходные материалы к ней, канцелярские товары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.
- **Выручка (ФСБУ 9/2024):** Признается в момент, когда организация выполнила свои обязательства по оказанным услугам или передаче товара заказчику, и заказчик получил права собственности.

2.3. Оценочные значения и суждения: В отчетности содержатся следующие ключевые оценки, требующие суждений руководства:

- Срок полезного использования основных средств.
- Возможность получения будущих экономических выгод от использования нематериальных активов.
- Оценка обесценения дебиторской задолженности (резерв по сомнительным долгам).
- Признание признаков непрерывности деятельности

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150):

На 31.12.2025: 2 381 тыс. руб. (на 31.12.2024: 3 498 тыс. руб.).

Изменение: Уменьшились на 1 117 тыс. руб. (31,9%) .

Пояснение: Уменьшение связано с выбытиями основных средств и начислением амортизации.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (в составе строки 1170):

На 31.12.2025: 2 802 тыс. руб. (на 31.12.2024: 0 руб.).

Пояснение: Рост связано с приобретением финансовых вложений в 2025 году. Ранее по данной статье значения отсутствовали.

3.3. Запасы (строка 1210):

На 31.12.2025: 16 181 тыс. руб. (на 31.12.2024: 21 891 тыс. руб.).

Изменение: Уменьшилось на 5 710 тыс. руб. (26,1%).

Пояснение: Уменьшение связано с реализацией продукции и проведением инвентаризации.

3.4. Денежные средства и эквиваленты (строка 1250):

На 31.12.2025: 370 тыс. руб. (на 31.12.2024: 369 тыс. руб.).

Изменение: Увеличились в 1 тыс. руб. (0,3%).

Пояснение: Остались на стабильном уровне, небольшое увеличение составило 1 тыс. руб.

3.5. Финансовые и другие оборотные активы (в составе строки 1240):

На 31.12.2025: 16 339 тыс. руб. (на 31.12.2024: 14 262 тыс. руб.).

Изменение: Увеличились на 2 077 тыс. руб. (27,2%).

Пояснение: Увеличение дебиторской задолженности связано с расширением объема предоставленных услуг/товаров с отсрочкой платежа и появлением новых покупателей.

3.6. Капитал (строка 1300):

На 31.12.2025: 21 182 тыс. руб. (на 31.12.2024: 18 943 тыс. руб.).

Изменение: Увеличились на 2 239 тыс. руб. (11,8%)

Пояснение: Связано с увеличением нераспределённой прибыли.

3.7. Долгосрочные заемные средства (строка 1410):

На 31.12.2025: 3 710 тыс. руб. (на 31.12.2024: 5 830 тыс. руб.).

Изменение: Уменьшилось на 2 120 тыс. руб. (36,3%).

Пояснение: Уменьшение свидетельствует о снижении долговой нагрузки по долгосрочным займам.

3.8. Краткосрочные заемные средства (строка 1510):

На 31.12.2025: 1 079 тыс. руб. (на 31.12.2024: 1 065 тыс. руб.).

Изменение: увеличились на 14 тыс. руб., (1,3%).

Пояснение: Связано с привлечением дополнительного краткосрочного финансирования для покрытия текущих потребностей организации .

3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):

На 31.12.2025: 12 102 тыс. руб. (на 31.12.2024: 14 183 тыс. руб.).

Изменение: Уменьшилось на 2 081 тыс. руб. (14,7%).

Пояснение: Уменьшение связано с погашением долгов перед поставщиками, подрядчиками.

3.10. Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах):

На 31.12.2025: 13 228 тыс. руб. (на 31.12.2024: 5 058 тыс. руб.).

Изменение: Увеличилась на 8 170 тыс. руб. (161,6%).

Пояснение: Расширили объёмов продаж, начали осваивать новые территории и увеличение клиентской базы.

3.11. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 Отчета о финансовых результатах):

На 31.12.2025: 11 179 тыс. руб. (на 31.12.2024: 4 538 тыс. руб.).

Изменение: Увеличилась на 6 641 тыс. руб. (146,3%).

Пояснение: Основной причиной является рост объёмов реализации, а также увеличение себестоимости.

3.12. Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах):

На 31.12.2025: 1 661 тыс. руб. (на 31.12.2024: 122 тыс. руб.).

Изменение: Увеличилась на 1 539 тыс. руб. (1 262,3%).

Пояснение: Основной причиной является рост объёмов реализации, а также увеличение себестоимости.

3.13. Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах):

На 31.12.2025: 1 032 тыс. руб. (на 31.12.2024: 258 тыс. руб.).

Изменение: Увеличились на 774 тыс. руб. (299,7%).

Пояснение: Вследствие роста непредвиденных и единовременных расходов, а также увеличения расходов на обслуживание техники и программного обеспечения.

3.14. Налог на прибыль (доходы) организаций (строка 2410 Отчета о финансовых результатах):

На 31.12.2025: 439 тыс. руб. (на 31.12.2024: 127 тыс. руб.).

Изменение: Увеличилась на 312 тыс. руб. (245,7%).

Пояснение: В связи с ростом финансового результата, а также пропорционально увеличению налоговой базы.

3.15. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400 Отчета о финансовых результатах):

На 31.12.2025: 2 239 тыс. руб. (на 31.12.2024: 257 тыс. руб.).

Изменение: Увеличилась на 1 982 тыс. руб. (771,6%).

Пояснение: Благодаря существенному росту выручки, увеличению масштабов деятельности организации, прибыль увеличилась.

4. ИНФОРМАЦИЯ, ТРЕБУЕМАЯ ФСБУ И ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ

4.1. О непрерывности деятельности (требования ФСБУ 1/2024):

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

4.2. О связанных сторонах (требования ФСБУ 11/2024):

Связанными сторонами являются участники (учредители) Общества.

В отчетном периоде организация придерживалась стандартной коммерческой практики. Существенных факторов, оказывающих влияние на достоверность финансовой отчетности в связи с операциями со связанными сторонами, не выявлено.

5. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1. Условные обязательства и активы: На отчетную дату существенных условных обязательств (судебных разбирательств, выданных гарантий) не имеется.

5.2. События после отчетной даты: После 31 декабря 2025 года и до даты подписания отчетности существенных событий, требующих отражения или раскрытия в бухгалтерской отчетности, не произошло.

Руководитель _____ / Можеровцев С.Ю. /

М.П.

31 марта 2026 г.