

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование – Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.2. Юридический адрес – 430032, Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, д. 46А

1.3. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человека.

1.4. Наличие филиалов и представительств не имеет

1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

1.6. Основной вид деятельности ОКВЭД 71.11.1 – Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

1.7. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Существенные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

К основным средствам относится имущество стоимостью свыше 100 000 рублей, применяется линейный метод начисления амортизации, переоценка не проводится.

Покупные материалы учитываются по цене приобретения с учетом всех расходов.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Организация не формирует в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам и резерв по отпускам, в целях налогового учета резервы не формируются.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

4.1. Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2025г. финансовые вложения составляют 64 835 тыс рублей.

4.2 Запасы.

По статье «Запасы» на 31.12.2025 г. в бухгалтерском балансе отражена стоимость материальных запасов в сумме 869 тыс. руб.

4.3 Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г бухгалтерского баланса составляет 7 121 тысяч рублей. Задолженность составляют дебиторская задолженность с поставщиками, с покупателями.

4.4 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2025 составляют 2 514 тысяч рублей.

4.5 Капитал и резервы.

Величина уставного капитала составляет 20 тыс. руб.

4.6 Кредиторская задолженность.

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 66 006 тысяч рублей. Задолженность состоит из расчетов с поставщиками, с покупателями.

5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Организация не принадлежит к группе компаний.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

7. Отчет о финансовых результатах.

Организация в 2025 году в результате деятельности получила прибыль в размере 1154 тысяч рублей. Выручка составила 11 387 тысяч рублей, проценты по депозитам составили 452 тысячи рублей, расходы составили 10 685 тысяч рублей.

8. События после отчетной даты.

Участия Общества в судебных разбирательствах не было, иски к Обществу и от Общества не подавались.

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на результат хозяйственной деятельности Общества, не было.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество не планирует прекращение деятельности в течение ближайших 12 месяцев после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

—

Генеральный директор _____ Нуянзин А.М.