

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Товарищества собственников жилья «Волочаевская 6»

1. Общие сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Волочаевская 6» (далее – ТСЖ «Волочаевская 6», Товарищество) является некоммерческой организацией, созданной для управления многоквартирным домом по адресу: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волочаевская, д. 6.

Основные реквизиты:

ИНН: 1660134901

Организационно-правовая форма: Товарищества собственников жилья (с 01.01.2015 г.) (ОКОПФ 20716)

Форма собственности: Частная (ОКФС 16)

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

Бухгалтерская отчетность сформирована за период с 1 января по 31 декабря 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (ФСБУ 4/2023). Отчетность составлена по формам, утвержденным приказом ФНС России от

Руководитель организации: председатель (в форме указана подпись с расшифровкой – Р.Г. Камалова).

Дата подписания отчетности: 31 марта 2026 г.

2. Учетная политика

Учетная политика ТСЖ «Волочаевская 6» разработана в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ 4/2023 и др.) с учетом права на применение упрощенных способов ведения учета.

3. Анализ показателей бухгалтерского баланса

Валюта баланса на отчетную дату составила 3 001 тыс. руб., что на 3 049 тыс. руб. (или 50,4%) ниже показателя 2024 года (6 050 тыс. руб.) и на 6 031 тыс. руб. (или 66,8%) ниже показателя 2023 года (9 032 тыс. руб.). Такое существенное снижение связано с двумя основными факторами: значительным уменьшением дебиторской задолженности и сокращением целевых средств.

Активы организации представлены исключительно оборотными активами. Внеоборотные активы (нематериальные активы, основные средства, инвестиционная недвижимость, финансовые вложения и др.) на всех отчетных датах отсутствуют (нулевые показатели).

В составе оборотных активов выделяются:

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 3 000 тыс. руб., что в два раза ниже показателя 2024 года (6 000 тыс. руб.) и в три раза ниже показателя 2023 года (9 000 тыс. руб.). Сокращение дебиторской задолженности обусловлено проведением инвентаризации расчетов, списанием безнадежной к взысканию задолженности, а также повышением собираемости текущих платежей.

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец 2025 года составили 1 тыс. руб. (в 2024 г. – 5 тыс. руб., в 2023 г. – 32 тыс. руб.). Минимальный остаток денежных средств объясняется направлением всех поступивших целевых взносов на погашение кредиторской задолженности и текущие расходы в конце отчетного периода.

Пассивы организации представлены целевыми средствами и краткосрочными обязательствами. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

Целевые средства (строка 1330) на 31 декабря 2025 года составили 201 тыс. руб., что значительно ниже показателя 2024 года (2 550 тыс. руб.) и показателя 2023 года (6 132 тыс. руб.). Снижение на 2 349 тыс. руб. по сравнению с прошлым годом обусловлено использованием накопленных средств на погашение обязательств и выполнение уставных мероприятий.

Кредиторская задолженность сократилась с 3 500 тыс. руб. в 2024 году до 2 800 тыс. руб. в 2025 году (уменьшение на 700 тыс. руб., или 20,0%). Вся задолженность является текущей и сформирована преимущественно перед ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками. Задолженность по налогам и сборам, а также по оплате труда отсутствует.

4. Анализ отчета о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах за 2025 год (Приложение № 4 к ФСБУ 4/2023) содержит нулевые показатели по всем статьям доходов и расходов. Выручка от приносящей доход деятельности отсутствует. Прочие доходы, проценты к получению, а также расходы, включая проценты к уплате и прочие расходы, не отражены.

Отсутствие финансового результата в отчете объясняется тем, что вся деятельность Товарищества осуществляется в рамках целевого финансирования от собственников помещений. Доходы в виде целевых взносов и расходы на содержание общего имущества, текущий ремонт и расчеты с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с учетной политикой, применяемой некоммерческими организациями, отражаются в балансе как движение целевых средств, а не формируют финансовый результат от коммерческой деятельности. В связи с этим налог на прибыль организаций также не исчисляется.

Финансовое положение ТСЖ «Волочаевская 6» на 31 декабря 2025 года характеризуется значительным сокращением активов и пассивов по сравнению с предыдущими периодами. Организация не имеет заемных средств и долгосрочных обязательств. Краткосрочная кредиторская задолженность (2 800 тыс. руб.) превышает сумму целевых средств (201 тыс. руб.) и остаток денежных средств (1 тыс. руб.), что указывает на необходимость привлечения текущих поступлений от собственников для своевременного погашения обязательств. Вместе с тем дебиторская задолженность (3 000 тыс. руб.) сопоставима с кредиторской задолженностью, и ее взыскание позволит обеспечить расчеты с контрагентами. Работа по повышению платежной дисциплины собственников ведется постоянно. Признаков неплатежеспособности, требующих принятия экстренных мер, не выявлено.

После 31 декабря 2025 г. событий, оказывающих существенное влияние на финансовое состояние организации, не произошло. Исполнение обязательств перед ресурсоснабжающими организациями осуществляется в плановом порядке за счет текущих поступлений целевых взносов.

Настоящая пояснительная записка составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и раскрывает информацию, необходимую для понимания показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Волочаевская 6» за 2025 год. Представленные данные отражают реальное имущественное и финансовое положение организации по состоянию на отчетную дату.

Председатель

_____ Р.Г. Камалова

31 марта 2026 г.