# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

## 2.1. Деятельность

Полное наименование:
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОШЕВОГО 3"
Сокращенное наименование:
ТСЖ "КОШЕВОГО 3"
ОГРН:
1215100000610
Дата регистрации:
10.02.2021
Способ образования:
Создание юридического лица
ИНН:
5190085810
Дата постановки на учёт:
29.08.2022
Адрес организации:
183008, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД МУРМАНСК, Г. МУРМАНСК, УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО, Д. 3, КОМ. 89
Должность руководителя:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
Корытова Ольга Александровна

## 2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

ТСЖ не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## 2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств.

**2.4. Учет основных средств и нематериальных активов**

Собственных основных средств, требующих амортизации, ТСЖ не имеет (на балансе учитываются только малоценные материалы).

**2.5. Задолженность.**

Дебиторская задолженность собственников (долги по оплате) на 31.12.2025г. составляет 3 812 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность 3 283 тыс.руб.

Кредиторская задолженность перед поставщиками ресурсов на 31.12.2025г. составляет 31 тыс. руб.

**2.6. Целевое использование средств в (тыс.руб.)**

Поступило целевых взносов от собственников (членов ТСЖ) 2 065 тыс. руб.
Поступления из бюджетов (субсидии) не было.
- Коммунальные услуги (общедомовые): 370,00 тыс руб.
- Заработная плата персонала (с начислениями): 261,00 тыс.руб.
- Банковские и прочие расходы: 9,00 тыс.руб.

Остаток целевых средств на конец периода: 3 891,00 руб.

.

**2.7 Резервы по сомнительным долгам**

Организация не формирует резерв по сомнительным долгам.

**2.8. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Председатель правления _____ Корытова Ольга Александровна

31 марта 2026 г.