

Товарищество собственников жилья "Наш Дом"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш Дом».

1.2. Юридический адрес – 443124, г. Самара, ул. 5-я, дом №102

1.3. Дата государственной регистрации – 31.12.2013

1.4. Основной вид экономической деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. В ТСЖ отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Чевычелв А.Н.(Приказ №1 от 11.03.2021г). Обязанности главного бухгалтера в связи с отсутствием в штате единицы лавный бухгалтер возложена на Председателя правления А.Н.Чевычелов.

1.7. ТСЖ не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСЖ является некоммерческой организацией. Порядок определения доходов ведется согласно ст.346.15 НК РФ где, при определении объекта налогообложения не учитываются доходы, полученные ТСЖ в оплату оказанных собственникам (пользователям) недвижимости коммунальных услуг, в случае оказания таких услуг с заключением договоров ресурсоснабжения (договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями (региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами). Взносы собственников в виде платы за жилищно-коммунальные услуги имеют целевой характер и не поступают в собственность ТСЖ. Дебиторской задолженностью ТСЖ является задолженность собственников за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ТСЖ «Наш Дом» господомощь не получало.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года. Председатель правления А.Н.Чевычелов.