

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

### Раздел 1. Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Проспект»
Юр. адрес	440066, Пензенская область, г.Пенза, пр-кт Строителей,3А
ИНН/КПП	5835070261/583501001
ОКПО	97523153
ОГРН	1075800000176
Руководитель	Ильин Андрей Петрович
Основной вид деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительные виды деятельности	
Субъект малого предпринимательства	Не является субъектом малого и среднего предпринимательства

### Раздел 2. Информация об учетной политике

Учетная политика Товарищество собственников жилья «Проспект» (Далее ТСЖ «Проспект») на 2025 год утверждена приказом от «30» декабря 2021 года. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 15.12.2025) "О бухгалтерском учете", учетной политикой, ТСЖ «Проспект» применяет упрощенную систему ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность. ТСЖ «Проспект» - некоммерческая организация, основной целью не является получение прибыли.

#### 2.1. Неиспользуемые стандарты

ТСЖ «Проспект» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

#### 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. ТСЖ «Проспект» исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. ТСЖ «Проспект» отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

#### 2.3. Учет запасов

2.3.1. ТСЖ «Проспект» принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.3.2. При использовании материалов в уставной деятельности их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.3.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

## 2.4. Учет расходов и доходов

2.4.1. Доходы и расходы, от уставной деятельности учитываются на счете 86.03 «Целевое финансирование» в разрезе назначений целевого финансирования и статей затрат.

## 2.5. Бухгалтерская отчетность

2.5.1. ТСЖ «Проспект» утвердил состав бухгалтерской отчетности упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

(Основание: пп. «а» п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.5.2 Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

## 3. Целевые средства

3.1. Взносы и целевые поступления всего 6604 тыс. руб.

3.1.1. Прибыль от деятельности, приносящий доход – 188 тыс. руб.

3.2. Использовано средств всего – 189 тыс. руб.

3.2.1. На содержание организации – 155 тыс. руб.

3.2.2. На целевые мероприятия – 7559 тыс. руб.

\_\_\_\_\_  
Председатель правления

(наименование должности)

26 марта 2026 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ильин А.П.

(расшифровка подписи)