

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «ЛАГОМ ХАУС»

за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «**ЛАГОМ ХАУС**» зарегистрировано в межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Самарской области, адрес регистрации 443080, Самарская обл, Самара г., Московское шоссе, дом № 55 пом. 10н секция А3, ОГРН: 1166313112184 , Дата присвоения ОГРН: 04.07.2016, ИНН: 6315011776, КПП: 631601001

1.1. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) тыс. руб. (полностью оплачен).

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

- Хусаинов Линар Фаатович— учредитель (доля в уставном капитале – 100%), директор;

1.3. Основной вид деятельности организации по ОКВЭД: 41.20- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.4. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года – 5 человека.

1.5. Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. ООО «**ЛАГОМ ХАУС**» относится к категории Микропредприятия, у которых за предшествующий календарный год среднесписочная численность работников не превышает 15 человек, но доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах, не превышает 120 млн. тыс. руб.

О чем свидетельствуют сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.7. На основании п.п.1 п.4 ст.6 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011г. в 2025 году организация применяла упрощенный способ ведения бухгалтерского учета. Выручка за отчетный период более 31 761 мил. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «**ЛАГОМ ХАУС**» утверждена приказом генерального директора Хусаинов Линар Фаатович №1 от 29.12.2023

2.1. Применяется линейный метод амортизации. Переоценка объектов основных средств не проводится.

2.2. Финансовый результат от реализации продукции и товаров определяется по отгрузке.

2.3. Оценка МПЗ и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

2.4. Списание МПЗ в производство осуществляется по средней стоимости.

2.5. Организация не создает следующие резервы в бухгалтерском и налоговом учете:

-Резерв по сомнительным долгам

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

- На гарантийный ремонт

- На ремонт основных средств

- Под снижение стоимости ТМЦ

- Под обесценение финансовых вложений.

2.6. По состоянию на 31 декабря 2025 года произведена полная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, в ходе инвентаризации не обнаружена сомнительная дебиторская и кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, в связи с чем резерв по сомнительным долгам не сформирован.

2.7. Информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности ООО «**ЛАГОМ ХАУС**» на основании п. 3 ПБУ 11/2008 в 2025 году отсутствует.

3. Финансовые показатели

Общим собранием участников №1-фин от 17.03.2026г. утверждена финансовая отчетность за 2025 год. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «**ЛАГОМ ХАУС**» за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3.1. Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 715 тыс. руб. Выплата дивидендов учредителю не произведена 18.03.2026.

3.2. Выручка за 2025 год, тыс. руб.:

- по основной деятельности – 31 761;

3.3. Затраты на реализацию продукции в 2025 году, тыс. руб.:

- расходы по основной деятельности – 30 708;
- прочие расходы – 107.

3.4. Стоимость чистых активов на 31.12.2024г. – 1 771тыс. руб.

Стоимость чистых активов на 31.12.2025г. – 2 486 тыс. руб.

Увеличение составило на 715 тыс. руб.

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

4.1. Объекты основных средств:

Наименование	На 31.12.2024		Изменение			На 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Амортизация
Основные средства всего, в том числе:	--	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-
Автотранспорт (лизинг)	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Материалы

Наименование	На 31.12.2024	Изменение		На 31.12.2025
	Себестоимость	Поступило	Выбыло	Себестоимость
Материалы всего, в том числе:	1008	26 002	26 429	581
Материалы	1008	26 002	26 429	581

4.3. Дебиторская задолженность

Вид	На 31.12.2024		Изменение				На 31.12.2025	
	Учено по условиям договора	Резерв	Поступление	Выбытие			Учено по условиям договора	Резерв
				Погашено	Списано	Восстановлено резерва		
Дебиторская	1 356		11 089	178			12 267	-

задолженность всего, в т.ч.								
по расчетам с покупателями	728		9739				10 467	-

4.4. Обязательства:

Вид	На 31.12.2024		Изменение				На 31.12.2025	
	Учтено по условиям договора	Резерв	Поступление	Выбытие			Учтено по условиям договора	Резерв
				Погашено	Списано	Восстановлено резерва		
Краткосрочные обязательства, всего, в т.ч.	989		10 591	147			11 433	-
Кредиторская задолженность	540		8891	120			9 311	-

4.5. Оплата труда

Кредиторская и дебиторская задолженность по оплате труда на 31.12.2025 отсутствует.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 — 5 человек.

Директор ООО «ЛАГОМ ХАУС» _____ Хусаинов Линар Фаатович