Жилищно-строительный кооператив № 22

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчёту о целевом использовании денежных средств за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности:
ЖСК № 22 является некоммерческой организацией, осуществляющей управление и эксплуатацию жилого фонда ОКВЭД 68.32.1. Предпринимательская деятельность не ведется.

2. Информация об учётной политике:
Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ.
Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

2.1 В связи с применением упрощенных способов учета, упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.2 Учёт основных средств:
После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учёту.
Балансовая стоимость на отчётную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учёт запасов:
Запасы списываются по средней стоимости.
Материалы для хозяйственных нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
Применяются упрощённые способы учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчётность:
Начиная с отчётности за 2025 г. организация составляет упрощённую бухгалтерскую отчётность по образцам, утверждённым ФСБУ 4/2023.

Председатель ЖСК № 22 Зенкова Елена Ивановна

31.03.2026 г.

Российская Федерация ИНН 5905097118 Жилищно-строительный кооператив № 22 ОГРН 1025901220025 г. Пермь