Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика :

1.1. Наименование ТСЖ "ТЕРЕМ"

1.2. Юридический адрес Г. ПЕРМЬ, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.24

1.3. ИНН 5907024161/ КПП 590701001

1.4. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

1.5. Численность сотрудников -5 чел .

2. Бухгалтерский учет в Товариществе ведется с применение информационных систем. Для ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности используется программный продукт 1С Предприятия 8.3.

Состояние бухгалтерского учета соответствует уровню решаемых задач товарищества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ "ТЕРЕМ" не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

3. Учетная политика.

В составе учетной политики утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для оформления фактов хозяйственной деятельности;

- порядок контроля за хозяйственными операциями;

- обеспечением возможности доступа к документам и записям только по разрешению руководства.

В целом система внутреннего контроля и система бухгалтерского учета в течение проверяемого периода соответствовала характеру и масштабам деятельности некоммерческой организации.

Учет кассовых операций Товариществом ведется на основании: - Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт».

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года на Р/С составил:
- 669 690,64 руб. осн.расчетный счет (дом 24)
- 7 046 548,29 руб. спец.счет по взносам на капитальный ремонт
- 2 135 693,20 руб. осн.расчетный счет (дом 24а)
- 14 275 956,81 руб. спец.счет по взносам на капитальный ремонт

Все платежи с расчетного счета проводились на основании заключенных договоров.