

Пояснительная записка

К бухгалтерской отчетности ТСЖ «Родонит-26» за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ТСЖ и составлены в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета и отчетности РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1. Сведения об организации:

Полное наименование организации; Товарищество собственников жилья «Родонит-26»

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 26

Основной вид деятельности:

«Управление недвижимостью имуществом за вознаграждение или договорной основе»

ОКВЭД 68.32

Управление ТСЖ «Родонит-26» производится председателем правления на основании Устава.

В 2025 года получен доход в сумме 950 тыс. руб.:

-оказание диспетчерских услуг 215 тыс. руб

-предоставление общего имущества в аренду 110 тыс. руб

-повышающий коэффициент 36 тыс. руб

-экономия от расчетов с РСО 183 тыс. руб

-пени и прочее 370 тыс. руб

-% по неснижаемому остатку в банке 36 тыс. руб

Расшифровка статей баланса:

Стр. 1230 Дебиторская задолженность (2144 тыс. руб)

-расчеты по взносам за ЖКУ (1843 тыс. руб.)

-задолженность по капремонту (301 тыс. руб)

Стр. 1520 Кредиторская задолженность (1448 тыс. руб.)

-задолженность перед РСО (1398 тыс. руб.)

- задолженность по ЕНС (50 тыс. руб.)

Председатель правления ТСЖ «Родонит-26»

Каспирович Р. Г.

