

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Управляющая компания «ДомСаров»**

г. Саров

31 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Управляющая компания «ДомСаров» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДомСаров»
Сокращенное наименование	ООО УК «ДомСаров»
Юридический адрес	Нижегородская обл., г. Саров, ул. К.Маркса, д.1, кв.62
Фактический адрес	Нижегородская обл., г. Саров, ул. К.Маркса, д.1, кв.62
Телефон	+79200591000
Адрес электронной почты	G9308000055@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5254497667
Код ОКПО	70326217
Код ОКТМО	22704000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Глуховой Алене Игоревне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Глухова Алена Игоревна, Решение № 1 от 25.04.2024г. о создании ООО.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 143861 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 0 руб.

Затраты составили:

- амортизация ОС — 243 000 руб.;
- взносы — 64 062,27 руб.;
- ФОТ — 212 043,97 руб.;
- прочие расходы — 156 245,34 руб.;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Генеральный директор

ООО УК «ДомСаров»



Глухова А.И.