ООО «ЛУЧ В»
ОКПО 11778033
ИНН 5001003564 КПП 500101001
143900, г. Балашиха, Московский бульвар, д.2а, тел./факс(495) 523-85-48
luchbooo@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "ЛУЧ В" за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности

ООО "Луч В" зарегистрировано 01.08.1992.
Основным видом экономической деятельности является «Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества» **(код по ОКВЭД – 70.20.2)**.
Организация не имеет филиалов и представительств.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Неиспользуемые стандарты:
ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства организации

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.
Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.
Основные средства не переоцениваются.
Объект ОС здание дома быта принадлежащее ООО «ЛУЧ В» на праве собственности
общая площадь 769,4 кв. м , производственная (сдаваемая в аренду) 360 кв. м.
- Первоначальная стоимость 01.01.2025: 1876 тыс. руб.
- Начислено амортизации за отчетный период: 27 тыс. руб.
- Поступило (модернизация): 179 тыс. руб.
- Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 2028 тыс. руб.

4. Запасы

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

	На 01.01.25 г.	Поступило	Списано в производство	На 31.12.25 г.
Материалы для ремонта, содержания помещений, технических коммуникаций, приборов учета, обеспечения безопасности	165 тыс. руб.	928 тыс. руб.	827 тыс. руб.	266 тыс. руб.
На административные нужды	0	15 тыс. руб.	15 тыс. руб.	
Итого	165 тыс. руб.			266 тыс. руб.

5. Доходы и Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на производство списываются ежемесячно в полном объеме. Материальные запасы и затраты списываются по мере передачи их в эксплуатацию.

Материальные затраты – 3617 тыс. руб.
В том числе:
коммунальные платежи – 912 тыс. руб.
ремонт, стройматериалы – 827 тыс. руб.
Затраты на оплату труда – 1376 тыс. руб.
Отчисления в социальные фонды – 318 тыс. руб.
Амортизация – 27 тыс. руб.
Прочие – 157 тыс. руб.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Дебиторская задолженность	На 01.01.25 г.	На 31.12.25 г.
Арендаторы помещений	284 тыс. руб.	331 тыс. руб.
Авансы поставщикам	42 тыс. руб.	56 тыс. руб.
Прочее	151 тыс. руб.	94 тыс. руб.

Кредиты и займы организация не имеет. Прочая кредиторская задолженность образуется по обычной хозяйственной деятельности и состоит из задолженности по оплате труда, налоговым платежам, уплачиваемым в следующем периоде, задолженность перед поставщиками и подрядчиками и т.п.

7. Капитал и расчеты с участниками общества

Уставный капитал общества составляет 10000 рублей и оплачен полностью. Изменения состава участников и долей в 2025 году не было. Долей принадлежащих самому обществу нет.
В 2025 году начислены дивиденды за 2024 год в сумме 300 тыс. рублей.
Выплата дивидендов не привела к снижению чистых активов.

8. Прочее

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "ЛУЧ В" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор ООО «ЛУЧ В» Грачева Н.С.