

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «ФЭКТОРИ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФЭКТОРИ»

Сокращённое наименование: ООО «ФЭКТОРИ»

Адрес местонахождения: 170033, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ, Г ТВЕРЬ, УЛ СКЛИЗКОВА, Д. 25, СТР. 2, ПОМЕЩ. 15

ИНН / КПП: 6950253378 – 695001001

ОГРН: 1216900011206

ОКПО: 56985143

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 01.09.2021

Основным видом деятельности Общества является 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 17.12.2024 № 2 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

3. Иная существенная информация.

Раскрывается в случае наличия.

«Общество с ограниченной ответственностью "ФЭКТОРИ" (ООО "ФЭКТОРИ") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 01.09.2021, является субъектом малого предпринимательства (микронпредприятие) с 01.09.2021. Основной вид деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, Уставный капитал общества составляет 19,3 тыс. руб., состоит из: ВАСИЛЬЕВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ – 16,6667%, МИТЮРЕВ АНДРЕЙ АРСЕНЬЕВИЧ – 16,6667%, ОЧАГОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ – 16,6666%, МИТРОХИН ГЕННАДИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ – 25%, ВОПИЛОВ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ – 25%. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 960 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1 тыс. руб. В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2024 года.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.»