

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПК «СОЮЗ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Наименование: ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ " СОЮЗ " ИНН3662258536.
- 1.2. Место нахождения: 394026, г. Воронеж, ул. Дружинников, дом № 5, корпус Б, офис 611.
- 1.3. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.4. ПК СОЮЗ является единственным учредителем ООО «КВАН» ИНН3664051632, доля 100%.
- 1.5. Руководство: Председатель совета Максимова Екатерина Юрьевна.

2. Основные положения учетной политики

- 2.1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.
- 2.2. Применяется кассовый метод учета, упрощенная система налогообложения (Доходы).
- 2.3. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и использует упрощенные способы ведения учета.

3. Информация о существенных показателях

- 3.1. Основные средства отсутствуют.
- 3.2. Дебиторская задолженность на 31.12.2025: составляет 74 424,88 руб. и включает переплату налога на имущество — 65 556,00 руб. и аванс выданный за аренду помещения — 8 868,88 руб. Просроченной задолженности нет.
- 3.3. Кредиторская задолженность на 31.12.2025: составляет 49 026,00 руб. и включает начисленный налог на имущество 49 026,00 руб.
- 3.4. Целевые средства на 31.12.2025: отражен паевой фонд ПК СОЮЗ.
- 3.5. Финансовые результаты (ОФР): выручка за 2025 год и прибыль отсутствовала.

4. Иная информация

- 4.1. В 2025 году от ООО «КВАН» на расчетный счет ПК «СОЮЗ» поступили дивиденды за 2021 г. согласно решения от 17.02.2025 г. в размере 160 000,00 руб. и дивиденды за 2024 г. согласно решения от 25.08.2025 г в размере 106 700,00 руб., что не принимается в доход для расчета налога УСН, а для расчета налога на прибыль применяется ставка 0%.
- 4.2. Затраты на содержание организации включена аренда помещения.
- 4.3. ПК «СОЮЗ» уплачивает налог на имущество по кадастровой стоимости (отсутствует обязанность сдавать декларацию на имущество), так как в качестве паевого взноса были переданы квартира и гаражный бокс, которые не являются основными средствами.
- 4.4. В ПК СОЮЗ отсутствуют наемные сотрудники, заработная плата не начисляется и не выплачивается.
- 4.5. Коммерческая деятельность в 2025 году не велась.

Председатель совета _____ /Максимова Екатерина Юрьевна /
Дата: [31.03.2026]