# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Стройимпульс» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 29/1 от 29.12.2024.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

**1. Деятельность**

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Стройимпульс" (сокращенно: ООО "Стройимпульс"). Дата государственной регистрации: 11 июня 2010 года. Адрес организации: 160000, Вологодская область, г Вологда, пр-кт Советский, д. 34, помещение 4.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительный вид деятельности (ОКВЭД):

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12 - Подготовка строительной площадки

43.12.1 - Расчистка территории строительной площадки

43.12.3 - Производство земляных работ

43.2 - Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

43.3 - Работы строительные отделочные

43.99.1 - Работы гидроизоляционные

43.99.4 - Работы бетонные и железобетонные

43.99.7 - Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Середа Виктор Васильевич, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества: Середа Виктор Васильевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

**2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания; - сооружения; - машины и оборудование (кроме офисного)

- офисное оборудование; - транспортные средства

- производственный и хозяйственный инвентарь; - рабочий скот

- продуктивный скот; - многолетние насаждения; - земельные участки

- объекты природопользования; - капитальные вложения в арендованное имущество

- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости

- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.6. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней; - офисную мебель; - канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

**3. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности.**

*Основные средства, запасы:*

Стоимость основных средств в течение 2025 года изменилась в связи с выбытием старого и покупкой нового автомобиля, а также покупкой прицепа к грузовому самосвалу. Произошло увеличение стоимости актива баланса. Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

Дебиторская задолженность:

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался, поскольку отсутствует задолженность, соответствующая критериям сомнительной задолженности. На конец 2025 года образовалась текущая задолженность за заказчиками услуг по подрядным работам.

Кредиторская задолженность:

Состоит из платежей по текущим обязательствам за покупку материалов, за оплату субподрядным организациям, за содержание арендуемых помещений, текущих платежей по налогам и заработной плате, просроченной задолженности нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты:

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 составил 2857,974 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства на расчетных счетах – 57,755 тыс. руб.;
- денежные средства в кассе организации – 219 рублей;
- денежные средства на депозитных счетах организации – 2800,0 тыс. руб.

Расчеты с персоналом по оплате труда:

Заработная плата персоналу за 2025 год выплачена полностью. ФОТ составил 7.905,389 тыс. руб. Страховые взносы начислены и оплачены в соответствии с тарифами. НДФЛ начислен, удержан и оплачен в налоговую полностью. Все обязательные платежи перечислены в составе ЕНП по установленным срокам оплаты.

Выручка по итогам 2025 года составила 125.629,0 тыс. руб., что значительно выше по сравнению с 2024 годом. Прочие доходы получены за счет процентов по депозитам в течение года. После списания расходов по текущей деятельности (Общехозяйственные расходы, управленческие, прочие) и оплаты Текущего налог на прибыль организаций, чистая прибыль получена в размере 9802,0 тыс. руб. Которая частично покрыла убытки прошлых лет. По состоянию на 31.12.2025 чистые активы организации имеют отрицательное значение, однако положительную динамику, в связи с полученной прибылью по итогам года. По сравнению с предыдущим годом данный показатель улучшился на 19%. В 2025 году выплата дивидендов учредителю не производилась.

**4. Прочая информация, требующая раскрытия:**

*Информация о прекращаемой деятельности.*

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Решение о реорганизации в 2024 и в 2025 году до даты подписания бухгалтерской отчетности не принималось.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Общество не планирует прекращение деятельности, в течение ближайших 12 месяцев, а также не ожидается:

- возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ, а также отрицательной величины чистых активов;
- каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа;
- возможных судебных исков, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации.

*События после отчетной даты:*

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

*Информация о связанных сторонах:*

К связанным сторонам Общества относятся его участники и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения директору в соответствии с трудовым договором. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций.

Также взаимосвязанными сторонами в 2025 году являются: ООО «Профит-Инвест» по договору денежного займа (полученного в 2022 году) и договора субподряда по строительству жилого дома (текущие расчеты за выполненные работы); Середа Виктор Васильевич по договору целевого займа полученного на гашение задолженности по налогам в 2022 году. Просроченной задолженности по договорам займов нет, вся задолженность субординирована до 2031 года в связи с обязательствами по договору поручительства.

ООО «Стройимпульс» является поручителем ООО СЗ «Профит» по кредитному договору № 90-133/КЛ-23 от 29.06.2023, заключенного с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ». Договор поручительства действует до 29.03.2031 года включительно. Соответственно обязательства будут погашены не ранее этой даты, либо по окончании договора поручительства (если ранее наступит его срок гашения).

*Информация о рисках:*

В феврале 2022 г. произошло значительное обострение ситуации на Украине. Российская Федерация признала независимость Луганской и Донецкой народных республик и начала военную спецоперацию на Украине. Некоторыми странами были объявлены значительные пакеты санкций в отношении государственного долга, золотовалютных резервов РФ, активов ряда российский организаций (в том числе кредитных) и физических лиц, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц и организаций. Ряд международных организацией приостановили полностью или частично деятельность, или инвестиции на территории России. В целях адаптации экономики к значительно изменившимся условиям экономической деятельности Правительство России и Банк России объявили о мерах поддержки различных отраслей экономики.

На дату подписания бухгалтерской отчетности общество и аффилированные с ним лица не находятся под прямыми санкциями третьих стран. Информация о возможности введения таковых у общества отсутствует. Уже введенные санкции в отношении РФ и ее организаций, и физлиц не привели к разрыву отношений с контрагентами общества из России и третьих стран. В связи с отсутствием активов и обязательств, выраженных в валюте, значительные колебания курсов валют не оказали прямого влияния на финансовые результаты общества и изменение стоимости его имущества. Общество на постоянной основе производит анализ возможного воздействия микро- и макроэкономический условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и рассматривает различные варианты по нивелированию их влияния.

*Судебные разбирательства:*

На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Генеральный директор _____ Середа Виктор Васильевич

31 марта 2026 г.