

«Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Развитие» за 2025 год» (текстовая часть)

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС РФ № 11 по Вологодской области 17.05.2011 ОГРН 1113525007144. Обществу присвоен ИНН/КПП 3525260491/ 352501001.

Уставной капитал Общества 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Юридический адрес (место нахождения) организации: 160000, Вологодская обл, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 31, помещ. 11.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный период составила 2 человека.

Учредители: Алексеевская Евгения Викторовна доля 83 %, Чичин Виктор Николаевич доля 17 %.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ и статусом субъекта малого предпринимательства, Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Учетная политика.

В 2025 году применялась Учетная политика, утвержденная приказом директора № 17 от 26.12.2024

Основные элементы учетной политики:

- основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом;
- налоговая база по УСН определяется кассовым методом.

3. Анализ показателей бухгалтерского баланса .

Актив

- **Финансовые вложения (внеоборотные и оборотные)** – в отчетном периоде значительно возросли, что подтверждается получением процентов к получению в сумме 10 449 тыс. руб. (строка 2340 отчета). Рост связан с размещением временно свободных средств в займы и депозиты.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты** – увеличились за счет полученной чистой прибыли и поступлений от финансовых вложений.
- **Запасы** – изменение не является существенным, организация не ведет масштабной торгово-складской деятельности.

Пассив

- **Капитал и нераспределенная прибыль** – увеличены на сумму чистой прибыли 2025 года (23 999 тыс. руб.) с учетом возможного распределения прибыли прошлых лет. Нераспределенная прибыль сформирована в основном за счет прибыли текущего года.
- **Краткосрочные заемные средства и кредиторская задолженность** – существенных изменений не произошло, обязательства перед поставщиками и подрядчиками погашаются в установленные сроки.
- **Долгосрочные обязательства** – отсутствуют.

4. Анализ отчета о финансовых результатах за 2025 год

Основные показатели (в тыс. руб.):

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Выручка	15 445	2 199	+13 246
Расходы по обычным видам деятельности	(1 752)	(1 035)	+717
Управленческие расходы	(1 752)	(1 035)	+717
Прочие доходы	11 049	–	+11 049
в т.ч. проценты к получению	10 449	–	+10 449

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Прочие расходы	(53)	(3 040)	-2 987
Налог при УСН	(690)	(37)	+653
Чистая прибыль	23 999	(1 913)	+25 912

Факторы роста чистой прибыли:

1. **Увеличение выручки** в 7 раз.
2. **Рост прочих доходов** (11 049 тыс. руб.) – преимущественно за счет процентов по предоставленным займам (10 449 тыс. руб.), что указывает на эффективное управление временно свободными средствами.
3. **Снижение прочих расходов** с 3 040 тыс. руб. до 53 тыс. руб. – результат отсутствия убытков прошлых лет.
4. **Расходы по обычной деятельности** увеличились пропорционально росту выручки, но их доля в выручке снизилась (с 47% до 11,3%), что свидетельствует о повышении эффективности основной деятельности.

Налоговая нагрузка при УСН составила 690 тыс. руб. (4,5% от выручки), что соответствует применению объекта налогообложения «доходы» с учетом вычетов (страховые взносы).

5. Пояснения к отдельным статьям

- **Проценты к получению** (10 449 тыс. руб.) – отражены в составе прочих доходов, получены от предоставленных займов третьим лицам и от размещения средств на депозитных счетах.
- **Управленческие расходы** – включают затраты на оплату труда, аренду, услуги связи, банковское обслуживание и прочие административные расходы.
- **Налог при УСН** – исчислен и уплачен в соответствии с главой 26.2 НК РФ, декларация представлена в установленный срок.

6. Существенные события после отчетной даты

Событий, оказывающих существенное влияние на финансовое состояние организации после 31 декабря 2025 г., не выявлено.

7. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Развитие» за 2025 год достоверно отражает его финансовое положение на 31 декабря 2025 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Финансовое положение ООО «Развитие» по состоянию на 31 декабря 2025 г. характеризуется значительным ростом собственного капитала, увеличением финансовых вложений и ликвидных активов. Организация прибыльна, обязательства обеспечены активами, риск неплатежеспособности отсутствует.