ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТУРБАЗА «ДЗИНАГА»

Адрес: 363518, РСО-Алания, Ирафский район, село Дзинага
ИНН 1508001969 КПП 150801001 ОГРН 1021500892930
Р/счет №40702810306290100054 БИК 040702701
в СТАВРОПОЛЬСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Ставрополь

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО Турбаза «Дзинага»

1.2. Юридический адрес - 363518, РСО-Алания, Ирафский район, село Дзинага

1.3. Дата государственной регистрации- 15.04.2005г

1.5. Численность сотрудников: 5

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет - 22511750 (двадцать два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Участниками являются:

- **Перисаев Александ Зелимханович** с долей **98,08** процентов;
- **Таутиева Раиса Михайловна** с долей **1,92** процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания;
- 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Перисаев Александр Зелимханович (приказ №11 от 26.11.2021г.)
Главный бухгалтер Общества: Перисаев Александр Зелимханович (приказ №11 от 26.11.2021г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Модульный каркасный дом 1
Модульный каркасный дом 10
Модульный каркасный дом 11
Модульный каркасный дом 12
Модульный каркасный дом 13
Модульный каркасный дом 14
Модульный каркасный дом 15
Модульный каркасный дом 16
Модульный каркасный дом 17
Модульный каркасный дом 18
Модульный каркасный дом 19
Модульный каркасный дом 2
Модульный каркасный дом 20
Модульный каркасный дом 3
Модульный каркасный дом 4
Модульный каркасный дом 5
Модульный каркасный дом 6
Модульный каркасный дом 7
Модульный каркасный дом 8
Модульный каркасный дом 9
Спальный корпус, 4-этажный
Здание литер, нежилое 3 этажное

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 243 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 19 843 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с введением в работу новых модульных домов, приобретенных по государственной программе.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор ООО Турбаза «Дзинага» _____ Перисаев Александр Зелимханович