

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
СНТ «Вишенка»**

1. Общие сведения об организации

- Полное юридическое название: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вишенка».
- Сокращённое название: СНТ «Вишенка».
- Юридический адрес: 625506, Тюменская область, Тюменский муниципальный округ, территория СНТ «Вишенка», ул. Сливовая, д. 13.
- Дата регистрации: 29 ноября 2001 года.
- ОГРН: 1027200870245.
- КПП: 722401001.
- ОКПО: 12492362.
- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).
- Численность работников на 31.12.2025: 1 человек;
- Система налогообложения: УСН (доходы);
- подлежит ли обязательному аудиту: нет.

2. Стандарты составления отчётности

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте», иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Отраслевые стандарты бухгалтерского учёта не применяются.

3. Учётная политика

- Метод учёта доходов и расходов: кассовый метод.
- Учёт целевых средств: отдельный учёт членских взносов, целевых взносов.
- Учёт основных средств: линейный метод начисления амортизации, лимит стоимости ОС для единовременного списания — 100 000 руб.
- Учёт материальных запасов: по фактической стоимости приобретения.
- Документооборот: организован в соответствии с ФСБУ 27/2021, первичные документы хранятся в электронном виде с электронной подписью.
- Ведение учёта: бухгалтерский учёт ведётся председателем правления без привлечения штатного главного бухгалтера. Все операции оформляются первичными документами.

4. Расшифровка ключевых показателей баланса

- Целевые средства (стр. 1310)
На 31.12.2025 целевые средства составили 651 тыс. руб., в т. ч.: членские взносы — 651 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность (стр. 1230)
На 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 131 тыс. руб., в т. ч.: задолженность членов СНТ по взносам — 131 тыс. руб.;
Срок погашения — до 12 месяцев, просроченной задолженности нет.
- Кредиторская задолженность (стр. 1520)
На 31.12.2025 кредиторская задолженность составила 14 тыс. руб., в т. ч.: полученные авансы от членов общества руб.

5. Отчёт о целевом использовании средств

Доходы

За 2025 год доходы составили 651 тыс. руб., в т. ч.: членские взносы — 651 тыс. руб.

Расходы

За 2025 год расходы составили 651 тыс. руб., в т. ч.:
оплата коммунальных услуг (электричество, вода) — 300 тыс. руб.;
содержание имущества общего пользования — 251 тыс. руб.;
благоустройство территории — 100 тыс. руб.

6. Принцип непрерывности деятельности

СНТ продолжает свою деятельность и не планирует её прекращать или существенно сокращать. Принцип непрерывности деятельности соблюдается.

Дата составления: 31.03.2026

Председатель правления СНТ «Вишенка»

_____ / Ваганов С.Г./