

Общество с ограниченной ответственностью "Фрилайф"  
(ООО "Фрилайф")  
ИНН 6167208222, КПП 616701001, ОГРН 1246100014874,  
адрес: 344019, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул Цеховая, зд. 26

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 55.10

### 2. Информация об учетной политике

#### 2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация относится к субъектам МСП и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

#### 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.  
(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики ретроспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.  
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

#### 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.  
(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

## 2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

## 2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией методом ФИФО, т.е. оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов.

(Основание: п. 40 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

## 2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

## 2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;

- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.
- 2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.  
(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

## 2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

## 2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные на счетах 20.01 «Основное производство», 20.03 «Расходы на маркетинг, рекламу, продажи», 20.04 «Проценты по проектному финансированию», ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в дебет счета 20.01.

(Основание: п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счетам 20, 26))

## 2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность, в состав которой включаются бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (пункт 54 ФСБУ 4/2023).

2.10.2. В бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах приводятся только итоговые показатели без детализации по показателям, входящим в группу.

2.10.3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

## Расшифровка основных показателей бухгалтерской отчетности

### 3. Финансовые и другие оборотные активы

#### 3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	202	(202)	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	202	(202)	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	55	-	547	-	-	-	-	-	602	-
	За 2024 г.	-	-	55	-	-	-	-	-	55	-
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	55	-	-	-	-	-	-	-	55	-
	За 2024 г.	-	-	55	-	-	-	-	-	55	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	547	-	-	-	-	X	547	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	За 2025 г.	55	-	547	-	-	-	-	X	602	-
	За 2024 г.	-	-	55	-	-	-	-	X	55	-

### 4. Заемные средства, кредиторская задолженность

#### 4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)	На конец периода
-------------------------	--------	----------------	--	------------------

			поступило		списано		пере- класси- фици- ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	про- центы, штраф ы и иные начис- ления	пога- шено	на до- ходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	200	-	-	-	-	-	200
	За 2024 г.	-	200	-	-	-	-	200
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	200	-	-	-	-	-	200
	За 2024 г.	-	200	-	-	-	-	200
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	273	186	-	-	-	-	459
	За 2024 г.	-	273	-	-	-	-	273
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	39	61	-	-	-	-	100
	За 2024 г.	-	39	-	-	-	-	39
Краткосрочные займы	За 2025 г.	222	55	-	-	-	-	277
	За 2024 г.	-	222	-	-	-	-	222
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	12	70	-	-	-	-	82
	За 2024 г.	-	12	-	-	-	-	12
Итого	За 2025 г.	473	186	-	-	-	X	659
	За 2024 г.	-	473	-	-	-	X	473

4.2. Просроченные обязательства  
(за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	95	39	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подряд- чиками	95	39	-

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	202
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	193	223
Итого по элементам	193	424
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(122)	(424)
Итого расходы по обычным видам деятельности	71	-

6. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе опла-  
ченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2025
-------	---------------------	---------------	---------------

		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	АО «Ремида»	10	100	10	100
	Итого:	10	100	10	100

#### 7. Информация о связанных сторонах

Связанная сторона*	Основание, в силу которого сторона является связанной
<b>Основное (материнское) общество</b> АО "Ремида" (ИНН 7743871770), адрес 125080, город Москва, Волоколамское ш, д. 13а стр. 1, эт 1 ком 6 офис 4	Владеет 100 % долей ООО «Фрилайф»
<b>Общество, владеющее не менее 25% отчитывающегося Общества (оказывающее существенное влияние)</b> АО "Ремида" (ИНН 7743871770)	Владеет 100 % долей ООО «Фрилайф»
<b>Дочерние общества</b> Отсутствуют	-
<b>Зависимые общества</b> Отсутствуют	-
<b>Общества под общим контролем конечного бенефициара.</b>  <b>Общества под общим контролем конечного бенефициара.</b> <b>Конечным бенефициаром является Муселимян Анаида Сетраковна (ИНН 236501170506), владеющая 99 % акций АО «Ремида», владеющего 100 % долей ООО «Фрилайф».</b>  <b>Под контролем конечного бенефициара находятся следующие общества:</b>  1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уральская 87" (ООО "СЗ "Уральская 87"), ИНН: 2312298844; контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов; 2. Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат Монолит" (ООО "ДСК-Монолит"), ИНН: 2312279866; контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов; 3. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Фрихауз" (ООО СЗ "Фрихауз"); ИНН: 9731048290; контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов; 4. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Манхэттен" (ООО СЗ "Манхэттен"), ИНН: 6167201918, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов; 5. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Вертикаль" (ООО СЗ "Вертикаль"), ИНН: 2311223109, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;	<b>Общества под общим контролем конечного бенефициара</b>

6. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Новый Аксай" (ООО СЗ "Новый Аксай"), ИНН: 2310235870, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;
7. Общество с ограниченной ответственностью "Фрилайф" (ООО "Фрилайф"), ИНН: 6167208222, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;
8. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Щепкинский лес" (ООО СЗ "Щепкинский лес"), ИНН: 6167208215, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;
9. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Арсенал" (ООО "СЗ "Арсенал"), ИНН: 2310235863, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;
10. Общество с ограниченной ответственностью "А-Инвест"(ООО "А-Инвест"), ИНН: 2310232534, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;
11. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Ростовкапстрой» (ООО «СЗ «РКС»), ИНН: 6165132507, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 50 (пятьдесят) процентов;
12. Общество с ограниченной ответственностью «БКР» (ООО «БКР»), ИНН: 2361017817, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 50 (пятьдесят) процентов;
13. Общество с ограниченной ответственностью Технический Заказчик «Стандарт-М» (ООО Технический Заказчик «Стандарт-М»), ИНН: 6167206610, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 25 (двадцать пять) процентов;
14. Общество с ограниченной ответственностью "Простые Инвестиции" (ООО «Простые инвестиции»), ИНН: 6167206585, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 25 (двадцать пять) процентов;
15. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М-Капитал" (ООО СЗ «М-Капитал»), ИНН: 2310232559, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 50 (пятьдесят) процентов;
16. Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» (ООО «Деметра»), ИНН: 2310231033, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 25 (двадцать пять) процентов;
17. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Весенний Бриз» (ООО СЗ «Весенний бриз»), ИНН: 2310241391, контроль через АО «Ремида», процент долей АО «Ремида»: 100 (сто) процентов;
18. Акционерное общество «Ремида» (АО "Ремида" (ИНН 7743871770). Муселимян А.С. владеет 99 % долей в уставном капитале;
19. Общество с ограниченной ответственностью "Деметра" (ООО "Деметра") ИНН: 2310231033, Муселимян А.С. косвенно через АО «Ремида» и ряд других лиц контролирует юридическое лицо;
20. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ростовкапстрой" (ООО СЗ "РКС"), ИНН: 6165132507, Муселимян А.С. косвенно через АО «Ремида» и ряд других лиц контролирует юридическое лицо;
21. Общество с ограниченной ответственностью "Спектр" (ООО "Спектр"), ИНН: 2312250017, Муселимян А.С. косвенно через АО «Ремида» контролирует юридическое лицо;
22. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альфаинвест", (ООО СЗ "Альфаинвест", ИНН: 2310225551, Муселимян А.С. косвенно через АО «Ремида» и иных лиц контролирует

юридическое лицо;	
-------------------	--

Операции Общества со связанными сторонами

Операция	Организация	За 2025 год	За 2024 год
Приобретение продукции, товаров, работ, услуг	ООО «Деметра»	63	33
Получение займов	АО «Ремида»	609	222

Задолженность по операциям со связанными сторонами, тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Характер операций	Договор//Форма расчетов/Валюта	Дебиторская задолженность				Кредиторская задолженность			
			На 31.12.2025 г.	Списание как неререальной к взысканию	На 31.12.2024 г.	Списание как неререальной к взысканию	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
ООО «Деметра»	Приобретение продукции, товаров, работ, услуг	Договор субаренды части НП от 13.06.2024/безналичная/рубль	.	.	.	.	.	96	33	.
АО «Ремида»	Получение займов	Договора займа/безналичная/рубль	.	.	.	.	.	277	222	.
Итого:			.	.	.	.	.	373	255	.

Основной управленческий персонал представлен в лице директора Общества. Информация о вознаграждениях отсутствует. Директор Общества находится в отпуске без сохранения заработной платы.

8.1. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует. Другая информация

Директор  
(наименование должности и подпись)

Каревский Виталий Викторович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

