

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТверьДом» (ООО «ТверьДом»)

ИНН 6952310254 КПП 695201001

170041, г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 27, оф. 17А

Сведения о субъекте МСП: Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 10.01.2017 г.

Численность сотрудников: 2 человека.

### 1. Общая информация об организации

ООО «ТверьДом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «ТверьДом» применяет УСН и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Государственная помощь и бюджетные кредиты в 2025 году не предоставлялись.

### 2. Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В отчетном периоде новых основных средств не приобреталось.

### 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

### 7. Материальные внеоборотные активы и Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества материальные внеоборотные активы и нематериальные активы отсутствовали.

### 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества:

Большакова Надежда Алексеевна, доля участия — 50%.

Иовлева Елена Геннадьевна, доля участия — 50%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### 9. Органы управления

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Общества-генеральный директор Антонова Ирина Александровна.

Главный бухгалтер - Антонова Ирина Александровна.

### 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

### 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ТверьДом»

Антонова И.А.

Главный бухгалтер ООО «ТверьДом»

Антонова И.А.