ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерской отчетности за 2025 год

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД – 68.32.1.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования. Предпринимательская деятельность осуществлялась. В состав предпринимательской деятельности входит контроль за обеспечением размещения оборудования провайдеров.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1540 «Оценочные обязательства» включает в себя неиспользованные в текущем отчетном периоде целевые поступления на осуществление уставной деятельности, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества, которые в будущем будут использованы на уставную деятельность

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Дата составления пояснений – 31 марта 2026 года.