

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЛЕГИОН"

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЛЕГИОН"

Сокращённое наименование: ООО "ЖКУ "ЛЕГИОН"

Адрес местонахождения: 443041, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Ленинский, г Самара, ул Ленинская, дом 168, офис 108

ИНН / КПП: 6317141266 / 631701001

ОГРН: 1196313077608

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 26.09.2019г.

Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие с 10.10.2019г) и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Уставный капитал общества составляет 500 тыс. руб. Задолженность по внесению участниками доли в уставный капитал общества отсутствует.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учётная политика Общества составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 10% от валюты баланса.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов

недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта: капитальных вложений по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020; основных средств по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения и оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор ООО "ЖКУ "ЛЕГИОН"

_____ /Е.В.Майер/

(подпись и печать)

«31» марта 2026г.