

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 55

Адрес: 170028, г. Тверь, проспект Победы, дом 60; zsk-5514@mail.ru
ОГРН 1036900005328, ИНН 6903022020 КПП 695001001, ОКПО 21366586, ОКВЭД 68.32.1

Пояснительная записка к БФО за 2025 год

г. Тверь

31 Марта 2026 года

ЖСК-55, ИНН 6903022020 является некоммерческой организацией, основным видом деятельности в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1, с 10.09.2016 ЖСК-55 является Микропредприятием и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Свою уставную деятельность ЖСК в 2025 году осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В состав отчетности входят Баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств, Пояснительная записка.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2025 составляет 2867 тысяч рублей и включает в себя денежные средства организации на текущем и специальном счетах. На основном расчетном (текущем) счете на 31.12.2025 имеется 517 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 – 2350 тысяч рублей. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1305 тысяч рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 497 тысячи рублей включает в себя задолженность ТСЖ перед РСО за декабрь 2025 года, является текущей, просроченной задолженности нет. Строка 1530 «Доходы будущих периодов» в размере 3675 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 2441 тысячи рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 1234 тысяча рублей. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не учитываются; целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 6231 тысяча рублей.

Председатель

(электронно)

Поляков А.Ю.