

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «АВАНГАРД»

1.2. Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г.Сочи, Курортный проспект д.78/10

1.3. Дата государственной регистрации 03.08.2006г.

1.4 ТСЖ «АВАНГАРД» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 « Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

2. Информация об учетной политике

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией не преследующей целей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества. Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевого имущество не отражается на балансе ТСЖ. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/202 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения". Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6. Проверка на обесценение ОС Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета. За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. - Основные средства принятые на учёт ОТСУТСТВУЮТ.

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Организация учитывает нематериальные активы по первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. Все группы нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом для всех групп нематериальных активов в течении срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.. За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. - Основные средства принятые на учёт ОТСУТСТВУЮТ

5. Финансовые вложения.

Денежные средства и денежные эквиваленты отраженные являются денежными средствами на расчётном счёте предприятия на конец расчётного периода.

6. Финансовые и другие оборотные активы. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в сумме, подлежащей получению от собственников задолженности по оплате за содержание общего имущества. Кредиторская задолженность отражена как краткосрочная кредиторская задолженность по задолженности перед поставщиками коммунальных услуг.

В ТСЖ «АВАНГАРД» движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доля денежных средств на расчётном счёту ТСЖ уменьшилась по сравнению с предыдущем периодом в связи с принудительным возвратом денежных средств Фонда капитального ремонта в НКО «Фонд Капитального ремонта МКД», взысканием административного штрафа ФССП, затратами на аварийно-восстановительные работы системы водоснабжения, проведению аварийно-восстановительных работ по реконструкции водосточной трубы.

8. Доходы и Расходы по обычным видам деятельности

Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Целевые взносы на содержание и обслуживание относятся к доходам не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; пп.9 п.1 ст 251; п.2 ст. 251 НК РФ). Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражается на балансе ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО