

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИВАЙС» за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «ИВАЙС» (ООО «ИВАЙС»).

ИНН 6376029107, ОКПО 43742798.

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Место нахождения: 446370, Самарская обл, Красноярский р-н, Красный Яр с, Кооперативная ул, дом 95А, кабинет 2.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации, единица измерения — тысячи рублей.

**2. Нормативная база и порядок составления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета;
- учетной политикой ООО «ИВАЙС».

Организация не применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, так как ее отчетность подлежит обязательному аудиту.

**3. Состав бухгалтерской отчетности**

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснительная записка.

**4. Существенные положения учетной политики**

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости и амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования. Доходы и расходы признаются по методу начисления.

**5. Краткая характеристика финансового положения**

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- Значительную долю в активах занимают финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность) — 42 002 тыс. руб., а также запасы — 2 961 тыс. руб. и финансовые вложения (выданные кредиты) — 1 943 тыс. руб.
- Обязательства организации представлены краткосрочной кредиторской задолженностью в размере 43 671 тыс. руб. и краткосрочными заемными средствами на сумму 1 266 тыс. руб.
- Собственный капитал сформирован за счет уставного капитала и нераспределенной прибыли, размер которой на конец отчетного периода составил 1 547 тыс. руб. (нераспределенная прибыль прошлых лет).

**6. Финансовые результаты деятельности**

По итогам 2025 года организация получила убыток в размере (3 183) тыс. руб., что является существенным изменением по сравнению с чистой прибылью 3 557 тыс. руб. в 2024 году. Основным источником доходов является выручка от оказания услуг по основному виду деятельности (32 362 тыс. руб.). Убыток обусловлен превышением совокупных расходов над доходами, в частности, значительной суммой расходов по обычным видам деятельности (38 319 тыс. руб.) и снижением выручки по сравнению с предыдущим годом.

#### **7. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое положение и финансовые результаты организации, не выявлено.

#### **8. Непрерывность деятельности**

Руководство общества считает допущение непрерывности деятельности обоснованным. Несмотря на полученный убыток в отчетном году, организация обладает активами, достаточными для ведения хозяйственной деятельности. Намерений и необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности не имеется.

Генеральный директор ООО «Ивайс» \_\_\_\_\_ Филонов В.В.