

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО "Дом Клд"
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Дом Клд".

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО "Дом Клд".

Юридический адрес юридического лица: 236021, Калининградская область, г.о. Город Калининград, г Калининград, ул Горького, дом 176Г, корпус 2, помещение СХІХ.

Вид деятельности организации в отчетном периоде: 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества».

Органы управления юридического лица:

Единственный участник - Зиненко Ирина Николаевна

Директор Общества с 26.11.2014 г. – Зиненко Ирина Николаевна

Размер уставного капитала 10 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью

Права участника Общества определены ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

В 2016 году Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в качестве микропредприятия, и применяет пониженные тарифы страховых взносов.

Обособленные подразделения, дочерние общества отсутствуют.

Численность работников на 31.12.2025 составила 0 человек, на 31.12.2024 - 0 человек, на 31.12.2023 – 0 человек.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с налоговой ставкой 6%

В 2025 году бухгалтерский и налоговый учет велись организацией в соответствии с учетной политикой, сформированной в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством. Ведение бухгалтерского учета возложено на специализированную организацию ООО «КИО».

2. Основные элементы учетной политики Организации на 2025 год

Общество как субъект малого предпринимательства не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам". ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

Общество государственной помощи не получало.

Изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось.

3. Раскрытие информации по существенным статьям отчетности

3.1 Материальные внеоборотные активы

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы».

Наличие и движение основных средств:

3.1 Строка 1150 «Основные средства»

Расшифровка ст. 1150 «Основные средства», тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Первоначальная стоимость	-	-	16 941
Накопленная амортизация	-	-	2 647
ИТОГО:	-	-	14 294

Ликвидационная стоимость по всем объектам основных средств равна нулю.

Изменение элементов амортизации на 31.12.2025 не производилось.

Признаков обесценения не установлено.

3.2 Нематериальные активы

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» по состоянию на 31.12.2025 г.

3.3 Запасы

По строке 1210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 года в сумме 3 252 тыс. руб отражены материально-производственные со сроком полезного использования в рамках операционного цикла, которые на конец отчетного периода не переданы (не списаны) на нужды Общества и объекты недвижимости, учитываемые в качестве запасов, предназначенные для реализации

3.4 Дебиторская задолженность

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена следующая дебиторская задолженность:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы поставщикам выданные	1862	4993	50
Задолженность покупателей	6	106	38
Прочая дебиторская задолженность	146684	197 175	7 063
ИТОГО:	148552	202274	7151

3.5 Обязательства

Долгосрочные обязательства, а именно, заемные средства, полученные по состоянию на 31.12.2025 составили 64 980 тыс. руб.,

Расшифровка ст. 1520 «Кредиторская задолженность»

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4038		34892
Авансы полученные	36	5	29
Налоги сборы	8	233	315
Прочая кредиторская задолженность	26357	157 644	123
Задолженность по заработной плате	-	2	1
ИТОГО:	30439	157884	35360

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Директор _____ /Зиненко И.Н./
М.П. 
31.05.2026 