

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Гряда» за 2025 год

Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Гряда» (ИНН 6321098133, ОКПО 54058102) представляет бухгалтерскую отчётность за 2025 год. Адрес: 445037, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 14В. Отчётность составлена в тысячах рублей.

Характеристика финансового положения

На конец 2025 года валюта баланса составила 3 338 тыс. руб., что на 2,3% меньше, чем на конец 2024 года (3 418 тыс. руб.), и на 57% больше, чем на конец 2023 года (2 126 тыс. руб.).

Актив баланса:

- Основные средства: 51 тыс. руб. (снижение по сравнению с предыдущими годами).
- Денежные средства и эквиваленты: 1 736 тыс. руб., в том числе:
счёт кап.ремонта – 1 663 тыс.руб.,
р/с – 67 тыс.руб.,
переводы в пути – 6 тыс.руб
- Дебиторская задолженность: 1 534 тыс. руб., в том числе:
авансы поставщикам – 20 тыс.руб.,
задолженность арендаторов – 82 тыс.руб.,
задолженность жильцов – 1432 тыс.руб.,
- Прочие оборотные активы: 16 тыс. руб. (расходы будущих периодов)

Пассив баланса:

- Краткосрочная кредиторская задолженность: 293 тыс. руб., в том числе:
задолженность перед поставщиками – 244 тыс.руб.,
задолженность по налогам – 7 тыс.руб.,
задолженность по страховым взносам – 42 тыс.руб.,
- Прочие краткосрочные обязательства (средства целевого финансирования): 3 045 тыс. руб.

Движение целевых средств

Остаток средств на начало года — 3 193 тыс. руб., поступило за год — 5 322 тыс. руб., израсходовано — 5 470 тыс. руб., остаток на конец года — 3 045 тыс. руб.

Структура поступлений:

- Взносы и иные целевые поступления — 4 646 тыс. руб.
- Прибыль от приносящей доход деятельности — 676 тыс. руб.

Структура расходов:

- Целевые мероприятия — 3 235 тыс. руб.
- Содержание организации — 2 196 тыс. руб.
- Приобретение основных средств и иного имущества — 8 тыс. руб.
- Прочие расходы — 31 тыс. руб.

Комментарии к изменениям

Снижение валюты баланса связано с уменьшением остатка денежных средств и основных средств при одновременном росте дебиторской задолженности, что отражает особенности деятельности ТСЖ и сезонность поступлений.

Заключение

Финансовое положение ТСЖ «Гряда» на конец отчётного периода устойчиво, обязательства обеспечены соответствующими активами, целевые средства используются строго по назначению, отчётность отражает реальное состояние дел товарищества.

Председатель правления _____

А.Я. Звездилин