

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНД-М»
(ООО СЗ «ГРАНД-М»)

ИНН 7604230105, КПП 760401001, ОГРН 1127604012623

Адрес: 150014, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 9, офис 606

1. Общая информация об организации

ООО СЗ «ГРАНД-М» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.

3. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Мухина Елена Александровна, доля участия — 41 %,

Мухина Вера Александровна, доля участия - 32%,

Исаева Екатерина Анатольевна, доля участия -27 %.

Дивиденды не выплачивались.

5. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Мухина Елена Александровна.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Пояснения к доходам и расходам

Прочие доходы организации за отчетный период составили 99 658 тыс. руб.. Увеличение данного показателя связано с получением дохода по договору возмездного оказания услуг и процентов по депозитам.

Чистая прибыль ООО СЗ «ГРАНД-М» по сравнению с прошлым отчетным периодом выросла за счет роста прочих доходов.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО СЗ «ГРАНД-М»

Е.А. Мухина