Товарищество собственников недвижимости (жилья)
«РОДИНА»

ИНН 7610124465/ КПП/761001001 ОГРН 1177627017732
152925, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, дом 4
Тел: 8-910-820-22-74

исх. 001/2026 от 27.03.2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «РОДИНА» » (ТСЖ«РОДИНА»)
ИНН 7610124465, КПП 761001001, ОГРН 1177627017732
Адрес: 152925; Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д.4, кв.10

1 Общая информация об организации

ТСЖ «Родина» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной целью ТСЖ является эффективное совместное управление принадлежащей товарищам жилой недвижимостью:

- содержание имущества ТСЖ
- ремонт имущества ТСЖ
- создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Налоговый режим: Упрощенная система налогообложения (УСН) «Доходы-Расходы»

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика:

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

- Основным источником финансирования уставной деятельности служат целевые поступления. В ТСЖ целевые поступления – это главным образом, денежные целевые взносы членов ТСЖ и других собственников жилых и нежилых помещений, представляющие собой обязательные платежи.

В ТСЖ собственниками жилищного фонда являются владельцы квартир – каждый в отдельности. Жилищный фонд ТСЖ не отражается в бухгалтерском балансе.

4. Исполнительный орган: Председатель – Филиппов Сергей Александрович

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
-Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности 27.03.2026 года.