

**Товарищество собственников жилья  
«Романовский»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

**1. Основные средства (ОС)**

- **Метод начисления амортизации:** Линейный.
- **Лимит стоимости:** Объекты стоимостью менее 100 000 руб. списываются в расходы в момент ввода в эксплуатацию.
- **Движение:** За 2025 год оборудование и других объектов основных средств не приобреталось, выбытия не было.

**2. Запасы**

- **Способ оценки:** По средней себестоимости.
- **Состав:** Материалы — 34 тыс. руб., фактов обесценения не выявлено.

**3. Дебиторская и кредиторская задолженность**

- **Дебиторская:** Основная сумма 882 тыс. руб. приходится на задолженность покупателей за коммунальные услуги, 485 тыс. руб. на авансы выданные поставщикам.
- **Кредиторская:** Задолженность перед поставщиками за услуги — 461 тыс. руб.

**4. Целевое финансирование**

Остаток целевых средств по итогам года 3783 тыс. руб.

**5. События после отчетной даты**

- Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение компании в период между 31 декабря и датой подписания отчетности не произошло.

Председатель правления

Зарубин С. Н.