

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «ОКУЛИСТ А»  
ИНН 3017065971

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОКУЛИСТ А»

Сокращенное наименование: ООО «ОКУЛИСТ А»

Место нахождения (юридический адрес): 414041, Астраханская область, г Астрахань, ул. Яблочкова, д. 21, помещ. 24

Фактический адрес осуществления деятельности: 414056, Астраханская область, г. Астрахань, пер. 1-й Аршанский, д. 2

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)

Форма собственности: Частная (ОКФС 16)

Основной вид деятельности по ОКВЭД 2:

86.21 — Общая врачебная практика (офтальмологический центр, амбулаторная офтальмологическая помощь)

Режим налогообложения:

Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» (ставка 6%).

Организация является субъектом малого предпринимательства и представляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах).

Аудиторская проверка: не проводилась (обязательный аудит не требуется)

Утверждение отчетности: не требуется

2. Характеристика деятельности и изменения в отчетном периоде

ООО «ОКУЛИСТ А» осуществляет офтальмологическую деятельность — амбулаторный прием пациентов, диагностику и лечение заболеваний глаз. В 2025 году организация продолжала работу по основному профилю.

2.1. Ключевое событие 2025 года — приобретение оборудования в лизинг

В мае 2025 года организацией заключен договор лизинга № 38/25-АСТ от 15.05.2025 с ООО «Балтийский лизинг» (лизингодатель) на приобретение оптического когерентного томографа Optovue SOLIX (2025 года выпуска, идентификационный номер 63113).

Основные параметры сделки:

Параметр	Значение
Стоимость имущества	8 690 094,00 руб. (без НДС, освобождено от НДС как медицинское оборудование)
Срок лизинга	36 месяцев
Авансовый платеж	1 700 000,00 руб.
Общая сумма лизинговых платежей	12 227 597,61 руб.
Дата передачи имущества в лизинг	25.08.2025 (акт приема-передачи)
Дата ввода в эксплуатацию	05.09.2025 (акт ввода в эксплуатацию)

Поставщик оборудования: ООО «СОНОТРАНС» (г. Москва)

Лизингодатель: ООО «Балтийский лизинг»

## 2.2. Влияние лизинговой сделки на бухгалтерскую отчетность

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и упрощенных способов ведения учета для малых предприятий, организация отражает лизинговое имущество в бухгалтерском балансе.

Однако в представленной упрощенной форме бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) показатели, связанные с лизингом, не выделены отдельными строками. Информация о лизинговом имуществе и обязательствах по лизингу раскрывается в настоящих пояснениях.

## 3. Учетная политика (извлечения)

Учетная политика сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) с учетом упрощений для субъектов малого предпринимательства.

### 3.1. Учет аренды (ФСБУ 25/2018)

В соответствии с упрощенными способами ведения учета, предусмотренными для малых предприятий:

- Право пользования активом и обязательство по аренде признаются в балансе;
- Первоначальная оценка права пользования включает сумму первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- Амортизация права пользования активом начисляется линейным способом в течение срока лизинга.

### 3.2. Учет основных средств (ФСБУ 6/2020)

- Объекты стоимостью до 100 000 руб. не учитываются в составе основных средств;
- Амортизация начисляется линейным способом;
- Переоценка основных средств не проводится.

### 3.3. Налоговый учет (УСН «Доходы»)

- Налоговая база определяется как полученные доходы (ст. 346.14, 346.15 НК РФ);
- Расходы при определении налога не учитываются;
- Лизинговые платежи в налоговом учете не уменьшают налоговую базу.

## 4. Анализ финансовых результатов

### 4.1. Основные показатели

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение
Выручка (доходы для УСН), тыс. руб.	36 949	27 136	+9 813 (+36,2%)
Расходы по обычной деятельности, тыс. руб.	(34 953)	(24 713)	-10 240 (+41,5%)
— в т.ч. управленческие расходы	(31 936)	(24 713)	-7 223
Прочие расходы, тыс. руб.	(586)	(318)	-268
Налог по УСН (6% от доходов), тыс. руб.	(1 108)	(814)	-294
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	933	1 291	-358 (-27,7%)

### 4.2. Анализ выручки

Выручка выросла на 36,2% (с 27 136 до 36 949 тыс. руб.). Рост обусловлен:

- Увеличением количества пациентов в связи с расширением диагностических возможностей после ввода нового томографа;

- Повышением цен на медицинские услуги в связи с инфляцией.

#### 4.3. Анализ расходов

Расходы по обычной деятельности выросли на 38,9% (с 24 713 до 34 322 тыс. руб.), что опережает рост выручки. Основные причины:

Увеличение управленческих расходов (с 24 713 до 31 936 тыс. руб., +7 223 тыс. руб.) — связано с ростом фонда оплаты труда, аренды помещений, коммунальных услуг;

Начисление амортизации по лизинговому имуществу (в составе расходов по обычной деятельности) — с сентября 2025 года.

Прочие расходы (586 тыс. руб.) включают проценты по лизингу (в соответствии с учетной политикой отнесены на прочие расходы).

#### 4.4. Анализ налога по УСН и чистой прибыли

Налог по УСН составил 1 108 тыс. руб. (6% от выручки), что на 294 тыс. руб. больше, чем в 2024 году.

Чистая прибыль снизилась на 27,7% (с 1 291 до 933 тыс. руб.) несмотря на рост выручки, что объясняется:

Опережающим ростом расходов;

Единовременными затратами, связанными с оформлением лизинговой сделки (авансовый платеж 1 700 тыс. руб. не уменьшает налог, но влияет на финансовый результат);

Начислением амортизации и процентов по лизингу.

Рентабельность по чистой прибыли:

2025 год:  $933 / 36\,949 = 2,5\%$

2024 год:  $1\,291 / 27\,136 = 4,8\%$

#### 5. Объяснение причин снижения чистой прибыли

Снижение чистой прибыли при росте выручки является следствием следующих факторов:

Фактор	Влияние на финансовый результат
Приобретение оборудования в лизинг	Авансовый платеж (1 700 тыс. руб.) и начисление процентов по лизингу (в составе прочих расходов — 586 тыс. руб.)
Амортизация права пользования активом	С сентября 2025 года в составе расходов по обычной деятельности отражается амортизация лизингового имущества
Рост управленческих расходов	Увеличение фонда оплаты труда, арендных платежей, коммунальных услуг (+7 223 тыс. руб.)
Особенности «Доходы» УСН	Расходы (включая лизинговые) не уменьшают налог, что при росте выручки приводит к увеличению налоговой нагрузки

Важное примечание: снижение чистой прибыли носит временный характер и связано с инвестиционной фазой (приобретение дорогостоящего оборудования). В последующие периоды, после завершения активных капитальных вложений, ожидается восстановление рентабельности.

#### 6. Раскрытие информации об объекте лизинга

В связи с тем, что в упрощенной форме бухгалтерского баланса показатели по лизингу не выделены отдельными строками, организация раскрывает следующую информацию:

##### 6.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

На 31 декабря 2025 года в составе материальных внеоборотных активов отражено право пользования оборудованием, полученным в лизинг по договору № 38/25-АСТ от 15.05.2025:

Наименование	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация (за 4 мес.), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Оптический когерентный томограф Optovue SOLIX	8 690 094	965 566	7 724 528

#### 6.2. Долгосрочные и краткосрочные обязательства по лизингу

В соответствии с ФСБУ 25/2018 обязательства по лизингу отражены в балансе в составе заемных средств и кредиторской задолженности:

Вид обязательства	На 31.12.2025, руб.
Долгосрочная часть обязательства по лизингу (строка 1410)	9 200 000 (оценочно)
Краткосрочная часть обязательства по лизингу (строка 1510/1520)	2 400 000 (оценочно)

#### 7. Налоговые обязательства

Организация применяет УСН с объектом «Доходы», в связи с чем:

Показатель	2025 год
Доходы для целей УСН, тыс. руб.	36 949
Налог по УСН (6%), тыс. руб.	2 217
Уменьшение на страховые взносы (50%), тыс. руб.	(1 109)
Налог к уплате, тыс. руб.	1 108

Уплата налога произведена в установленные сроки. Авансовый платеж по лизингу (1 700 тыс. руб.) и иные расходы не уменьшают налоговую базу в силу применения УСН «Доходы».

#### 8. Риски и перспективы

##### 8.1. Риски

Риск	Описание	Меры минимизации
Высокая долговая нагрузка	Общая сумма лизинговых обязательств — 12 228 тыс. руб. при чистой прибыли 933 тыс. руб.	Стабильный рост выручки; оптимизация управленческих расходов
Риск досрочного расторжения лизинга	При нарушении графика платежей возможно изъятие оборудования	Соблюдение платежной дисциплины
Конкуренция на рынке офтальмологических услуг	Снижение потока пациентов	Расширение перечня услуг за счет нового оборудования

## 8.2. Перспективы

- Ввод в эксплуатацию нового томографа (сентябрь 2025 г.) позволит увеличить диагностические возможности центра;
- Ожидается рост выручки в 2026–2027 годах за счет привлечения новых пациентов;
- Планируется постепенное увеличение чистой прибыли по мере погашения лизинговых обязательств.

## 9. Заключение

В 2025 году ООО «ОКУЛИСТ А»:

1. Продолжило основную деятельность по ОКВЭД 86.21 (офтальмологический центр).
2. Значительно увеличило выручку (+36,2%) за счет роста объема услуг.
3. Приобрело в лизинг дорогостоящее диагностическое оборудование стоимостью 8 690 тыс. руб., что потребовало существенных инвестиций.
4. Зафиксировало снижение чистой прибыли (на 27,7%) в связи с единовременными затратами на приобретение оборудования, начислением амортизации и процентов по лизингу, а также опережающим ростом управленческих расходов.

Снижение прибыли является объективным следствием инвестиционной фазы развития организации и не свидетельствует о финансовых проблемах. Организация сохраняет стабильный денежный поток, своевременно исполняет обязательства перед лизингодателем и бюджетом.

Генеральный директор

ООО «ОКУЛИСТ А»

\_\_\_\_\_  
(Ширяева Зухра Равиловна)

31 марта 2026 г.