

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Земля и Город»»**

г. Саров

31 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Земля и Город» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Земля и Город»
Сокращенное наименование	ООО «Земля и Город»
Юридический адрес	Нижегородская обл., г. Саров, ул. Бессарабенко, д.9, кв.55
Фактический адрес	Нижегородская обл., г. Саров, ул. Бессарабенко, д.9, кв.55
Телефон	+79200591000
Адрес электронной почты	G9308000055@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5254487838
Код ОКПО	25655593
Код ОКТМО	22704000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Глухову Владимиру Александровичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Глухов Владимир Александрович, Решение № 01-2023 от 06.09.2023г. о переизбрании генерального директора сроком на 5 лет.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 0 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 0 руб.

Затраты составили: 0 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Генеральный директор

ООО «Земля и Город»



Глухов В.А.