

## Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности  
ООО «АРМА Проперти Эдвайзорз»  
за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «АРМА Проперти Эдвайзорз» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридический адрес: Московская область, г.о. Истра, д. Новинки, б-р Павловский, д. 1/1, кв. 1.

Организация применяет общий режим налогообложения.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется по методу начисления.

Доходы и расходы признаются в отчетном периоде, к которому они относятся.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Списание запасов производится по методу средней себестоимости.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражаются в бухгалтерском учете в суммах, вытекающих из условий договоров.

Отложенные налоговые активы и обязательства учитываются в соответствии с ПБУ 18/02.

Резервы по сомнительным долгам в отчетном году не создавались.

### 3. Основные показатели бухгалтерского баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 18 483 тыс. руб.

В составе внеоборотных активов отражены основные средства и финансовые вложения. Оборотные активы представлены запасами, дебиторской задолженностью и денежными средствами.

Пассивы организации сформированы за счет собственного капитала и кредиторской задолженности.

Основную долю обязательств составляет кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

### 4. Финансовые результаты деятельности

По итогам 2025 года организацией получены следующие финансовые результаты:

- выручка – 78 212 тыс. руб.;
- себестоимость продаж – 51 293 тыс. руб.;
- расходы по обычным видам деятельности – 74 351 тыс. руб.;
- прочие доходы – 37 тыс. руб.;
- прочие расходы – 100 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 970 тыс. руб.;
- чистая прибыль – 2 828 тыс. руб.

#### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская и кредиторская задолженность отражены в бухгалтерском учете в суммах, подтвержденных первичными учетными документами и актами сверки взаиморасчетов.

Просроченной задолженности не имеется.

#### 6. Заключение

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с установленными правилами бухгалтерского учета и достоверно отражает финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за 2025 год.

Генеральный директор Мандрыка Артур Юрьевич

31 марта 2026 г.