

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «СТРОЙТЕХМЕТ» за 2025 год**

---

**1. Общие сведения об организации**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМЕТ»

**Сокращенное наименование:** ООО «СТРОЙТЕХМЕТ»

**Дата государственной регистрации:** 24 ноября 2011 года

**ОГРН:** 1115024009121

**ИНН/КПП:** 5024124565 / 771801001

**Код ОКПО:** в предоставленных документах не указан

**Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)

**Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС 16)

**Юридический адрес:** 107023, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, дом 3А, строение 1, помещение 4/1

**Основной вид деятельности:** 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

**Руководство организации:**

- **Генеральный директор:** Ковалев Андрей Васильевич
- **Главный бухгалтер:** в документах не указан (обязанности возложены на генерального директора)

**Организация бухгалтерского учета:**

Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором.

**Система налогообложения:** Общая система налогообложения (ОСНО)

**Уставный капитал:** 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 10 тыс. руб. в единицах измерения отчетности. Уставный капитал сформирован и оплачен полностью. Изменений в размере уставного капитала в отчетном периоде не производилось.

**Банковские реквизиты:**

- Расчетный счет: 40702810238000096566
- Банк: ПАО Сбербанк
- БИК: 044525225
- Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Контактная информация:** в предоставленных документах не указана

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год **не подлежит обязательному аудиту.**

---

## **2. Основные положения учетной политики**

### **2.1. Общие положения**

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена соответствующим приказом руководителя. В отчетном году изменения в учетную политику не вносились.

### **2.2. Элементы учетной политики**

#### **Основные средства (ФСБУ 6/2020):**

- Лимит стоимости отнесения к основным средствам: 100 000 рублей.
- Амортизация начисляется линейным способом.
- Переоценка основных средств не проводится.

#### **Финансовые вложения:**

- Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости.

#### **Материально-производственные запасы (ФСБУ 5/2019):**

- Оценка при списании производится по средней себестоимости.
- Резервы под снижение стоимости не создаются.

#### **Доходы и расходы:**

- Доходы и расходы признаются методом начисления.

#### **Критерии существенности:**

Существенной признается информация, пропуск или искажение которой может повлиять на экономические решения пользователей. Количественный критерий существенности установлен в размере 5 процентов от итога соответствующего показателя.

---

## **3. Анализ активов организации**

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса Общества составила **78 635 тыс. руб.**, что на **3 374 тыс. руб.** выше показателя предыдущего года (75 261 тыс. руб.). Рост валюты баланса связан преимущественно с увеличением дебиторской задолженности.

В составе активов произошли следующие изменения:

**Материальные внеоборотные активы** (основные средства) у Общества отсутствуют как в отчетном, так и в предыдущих периодах.

**Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы** представлены финансовыми вложениями. За отчетный период данный показатель незначительно снизился с **75 170 тыс. руб.** до **75 000 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **170 тыс. руб.** (менее 1%).

**Запасы** у Общества на отчетную дату отсутствуют.

**Денежные средства и денежные эквиваленты** увеличились с **13 тыс. руб.** до **144 тыс. руб.**, то есть рост составил **131 тыс. руб.** (более чем в 11 раз). Это свидетельствует о накоплении денежных средств на расчетных счетах организации.

**Финансовые и другие оборотные активы**, представленные дебиторской задолженностью, значительно увеличились с **78 тыс. руб.** до **3 491 тыс. руб.**, то есть рост составил **3 413 тыс. руб.** (более чем в 44 раза). Это может свидетельствовать о значительном увеличении объема реализации строительных работ с отсрочкой платежа.

---

#### **4. Анализ пассивов организации (источников финансирования)**

В структуре пассивов за отчетный период произошли следующие изменения:

**Капитал и резервы** Общества составили **283 тыс. руб.** на конец отчетного периода (на начало года — также 283 тыс. руб.). В составе капитала учтен уставный капитал в размере **10 тыс. руб.** и нераспределенная прибыль в размере **273 тыс. руб.**

**Долгосрочные заемные средства** у Общества отсутствуют.

**Краткосрочные заемные средства** у Общества отсутствуют (был 1 тыс. руб. в 2023 году).

**Краткосрочная кредиторская задолженность** увеличилась с **74 978 тыс. руб.** до **78 352 тыс. руб.**, то есть рост составил **3 374 тыс. руб.** (на 4,5%). Это может быть связано с увеличением закупок строительных материалов и услуг с отсрочкой платежа.

---

#### **5. Анализ финансовых результатов**

В 2025 году Обществом получен **нулевой финансовый результат (0 тыс. руб.)**, тогда как в 2024 году чистая прибыль составляла **250 тыс. руб.**

**Выручка** Общества за 2025 год составила **524 тыс. руб.**, что значительно ниже показателя предыдущего года (8 333 тыс. руб.). Снижение выручки на **7 809 тыс. руб.** (на 94%) свидетельствует о существенном сокращении объемов строительных работ.

**Расходы по обычным видам деятельности** составили **524 тыс. руб.** (в 2024 году — 8 034 тыс. руб.), что пропорционально снижению выручки.

**Прочие доходы и расходы** в 2025 году отсутствуют, тогда как в 2024 году были отражены значительные прочие доходы (75 029 тыс. руб.) и прочие расходы (75 014 тыс. руб.), которые в совокупности дали незначительный положительный эффект (15 тыс. руб.).

**Налог на прибыль** в 2025 году отсутствует (в 2024 году составлял 64 тыс. руб.).

Данные бухгалтерского баланса подтверждают финансовый результат: капитал и резервы остались неизменными (283 тыс. руб.), что соответствует нулевой чистой прибыли отчетного года.

---

## 6. Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила **283 тыс. руб.**

Расчет произведен в соответствии с действующим законодательством как разница между активами, принимаемыми к расчету (78 635 тыс. руб.), и обязательствами, принимаемыми к расчету (78 352 тыс. руб.), где обязательства включают кредиторскую задолженность (78 352 тыс. руб.).

Динамика чистых активов за три года:

- на 31.12.2023: **32 тыс. руб.** (капитал по балансу)
- на 31.12.2024: **283 тыс. руб.** (капитал по балансу)
- на 31.12.2025: **283 тыс. руб.** (капитал по балансу)

За отчетный период чистые активы не изменились и остались на уровне **283 тыс. руб.**

Чистые активы значительно (в 28,3 раза) превышают размер уставного капитала (10 тыс. руб.), что соответствует требованиям законодательства. Структура баланса признается удовлетворительной, риск банкротства отсутствует.

---

## 7. Анализ финансового состояния

Финансовое состояние Общества характеризуется следующими особенностями:

- **Высокая кредиторская задолженность** (78 352 тыс. руб.) и дебиторская задолженность (3 491 тыс. руб.) при относительно небольшом капитале (283 тыс. руб.) создают высокую зависимость от кредиторов.
- **Значительные финансовые вложения** (75 000 тыс. руб.) в составе внеоборотных активов.

- **Положительная динамика:** увеличение денежных средств и дебиторской задолженности, рост валюты баланса.
  - **Снижение выручки** в 2025 году по сравнению с 2024 годом требует анализа причин и принятия мер по восстановлению объемов строительной деятельности.
- 

## 8. Информация о переходах на новые стандарты (ФСБУ)

Общество при формировании отчетности за 2025 год руководствуется действующими федеральными стандартами. Начиная с отчетности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в соответствии с требованиями которого составлены настоящие пояснения.

---

## 9. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (с 1 января 2026 года по дату подписания отчетности — 31 марта 2026 года), которые могли бы оказать существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения Общества, не происходило.

---

## 10. Заключительная часть

Иная существенная информация о финансовом положении и результатах деятельности ООО «СТРОЙТЕХМЕТ» за 2025 год, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023, отсутствует.

Пояснения составлены на основании данных регистров бухгалтерского учета и являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

---

**Генеральный директор  
ООО «СТРОЙТЕХМЕТ»**

\_\_\_\_\_/ Ковалев А.В.

«31» марта 2026 г.