

Акционерное общество «СОЮЗПЕЧАТЬ»

355017, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер.
Зоотехнический, д. 8А
ОГРН 1022601933903, ИНН 2633002150, КПП 263401001

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО "Союзпечать"

г.Москва

28 марта 2026г

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "Союзпечать" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Акционерное общество "Союзпечать"
Сокращенное наименование	АО "Союзпечать"
Юридический адрес	355017, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, ПЕР ЗООТЕХНИЧЕСКИЙ, Д. 8А
Фактический адрес	355017, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, ПЕР ЗООТЕХНИЧЕСКИЙ, Д. 8А
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2633002150
Код ОКПО	01171318
Код ОКТМО	07701000
Основной ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
Среднегодовая численность сотрудников	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 20803,20 руб., оплачен полностью.

Сведения о держателе реестра акционеров ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОРСКИЙ ЦЕНТР"

Номинальная стоимость доли 20803,20 руб

1. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Акционерное общество "ПРОФИС НЕДВИЖИМОСТЬ" на основании Договор о передаче полномочий ЕИО управляющему.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена Акционерное общество "ПРОФИС НЕДВИЖИМОСТЬ" на основании Договор о передаче полномочий ЕИО управляющему.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

Оценка при списании МПЗ:

осуществляется методом ФИФО.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2025г Общество получило отрицательный совокупный финансовый результат. Это связано со спецификой деятельности Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

С уважением,
Генеральный директор
Управляющей организации
АО «ПРОФИС Недвижимость»

Е.В. Несветаева