

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «МК-СТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «МК-СТРОЙ» зарегистрировано ИФНС № 26 по Ростовской области г. Ростова-на-Дону 22.09.2021г. ОГРН 1216100026944, ИНН 6154161104 КПП 615401001, юридический адрес: 347932, Ростовская область, г Таганрог, ул Ломоносова, д. 57, кв. 162 жилое помещ.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

- Уставный капитал организации: 1 000 000 (Один миллион) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей:

КОЛПАКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	615423206357	30%	300 тыс.
АБЕЛЬЦЕВА ГАЛИНА ЕГОРОВНА	615490009629	10%	100 тыс.
- Основной вид деятельности: ОКВЭД 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ.
- Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 5 человек.
- Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно- правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствие с положениями, указанными в Учетной политике Общества, Генерального директора №3 от 22.09.2021г. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики.

Основные положения учетной политики Учетная политика ООО «МК-СТРОЙ» утверждена приказом Генерального директора Колпаков Сергей Владимирович . №3 от 22.09.2021г. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах :

КОЛПАКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	615423206357	30%	300 тыс.
АБЕЛЬЦЕВА ГАЛИНА ЕГОРОВНА	615490009629	10%	100 тыс.

Колпаков Сергей Владимирович — занимает должность Генерального директора. В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции: 09.01.2025 приказом учредителя ООО «МК-СТРОЙ» была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2025 год. .

4. Основные показатели деятельности организации В отчетном году выручка составила: по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» — 92 614 629 рублей. Затраты : 85 563 037 рублей; фонд оплаты труда — 0 рублей;

5. Запасы. Учет запасов ведется на основании ФСБУ 5/2019.

Сырье и материалы учитывается на счете 10 «Материалы» по соответствующим субсчетам по фактической себестоимости. Себестоимость материалов, приобретенных за плату, определяется по сумме, уплаченной поставщику, без применения положений подп. «б» п.12 и п.13 ФСБУ 5/2019. Покупные товары учитываются на счете 41 «Товары» по цене приобретения без учета транспортно-заготовительных расходов.

6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации работ, услуг по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты;
- расходы по уплаченным процентам по займам и кредитам;
- пени, штрафы, начисленные в бюджет.

7. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы Порядок списания управленческих (общехозяйственных) расходов (счет 26) и расходов на продажу (счет 44) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

#### 8. Расходы будущих периодов

В бухгалтерском и налоговом учете расходы будущих периодов не признаются из-за незначительности на основании требования рациональности ведения учета (ПБУ 1/2008) и включаются в состав текущих затрат.

#### 9. Нематериальные активы (стр. 1110)

(Основание: пункт 41 ПБУ 14/2007)

На 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют.

#### 10. Основные средства (стр. 1150)

(Основание: пункт 45 ФСБУ 6/2020)

На 31.12.2025г. Наименование объекта VOLKSWAGENTIGUANLPRO; T050MM761 (VIN LSVXEABD9S2025537); ОКТМО 60737000; код налогового органа: 6154